

# Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 06-09-014103, Adószám: 18456712-2-06)

**2021. január 01. - 2021. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2022. június 01. (12:44:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 27.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 01. 12:44:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Közzétevő cég adatai:

### Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 06-09-014103

Adószám: 18456712-2-06

KSH szám: 18456712-7490-572-06

Székhely: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 1-3.

Első létesítő okirat kelte: 2009. április 10.

**A vonatkozó időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Igen

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; **szövege:** magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; **szövege:** magyar)
- kiegészítő melléklet (**szövege:** magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: II/2022; **szövege:** magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; **szövege:** magyar)
- közhasznúsági melléklet (**szövege:** magyar)

#### Könyvelő

##### Dr Szántó és Társa Általános vállalkozásmenedzselő és könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 06-09-000373

Adószám: 10358067-2-06

Székhely: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca 77. FSZ. emelet 1. ajtó

##### Dr. Szántó Mária Erika

Regisztrációs száma: 206759

#### Könyvvizsgáló

##### "Privát HASZON" Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 16-09-002392

Adószám: 11263067-2-16

Székhely: Magyarország, 5000 Szolnok Petőfi utca 14.

##### Dr Egyed Zsuzsánna Hajnalka

Regisztrációs száma: 005616

#### Beküldő

##### Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 06-09-014103

Adószám: 18456712-2-06

Székhely: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 1-3.

##### Dr. Szabó Pál Csaba

#### Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A cég saját döntése alapján az internetes honlapján vagy más egyéb módon is közzétett beszámoló elérési helye: [www.magyarhazak.hu](http://www.magyarhazak.hu)

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	15	10	4

Készült: 2022. június 01. (12:44:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 27.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSZ online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 01. 12:44:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

**Alíráásra önállóan jogosult:**

*Elfogadás időpontja: 2022. május 27.*

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Dr. Szabó Pál Csaba**

**MAGYAR HÁZAK**  
Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
726 Szeged, Közép fasor 1-3.

Készült: 2022. június 01. (12:44:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 27.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 01. 12:44:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	<b>Eszközök (aktívák)</b>			
002.	A. Befektetett eszközök	343 082		329 174
003.	I. Immateriális javak	6 427		77
004.	II. Tárgyi eszközök	336 655		329 097
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	236 331		144 674
007.	I. Készletek	27 982		36 720
008.	II. Követelések	6 006		8 524
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	202 343		99 430
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	247		313
012.	Eszközök (aktívák) összesen	579 660		474 161
013.	<b>Források (passzívák)</b>			
014.	D. Saját tőke	27 999		50 054
015.	I. Jegyzett tőke	4 200		4 200
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	-2 160		3 061
019.	V. Lekötött tartalék	28 528		28 528
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-2 569		14 265
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	344 538		347 629
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	263 322		259 874
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	81 216		87 755
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	207 123		76 478
028.	Források (passzívák) összesen	579 660		474 161

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. június 01. (12:44:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 27.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 01. 12:44:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.



2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	58 114		50 805
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	103 528		137 605
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	91 147		98 817
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	42 989		61 348
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	27 806		11 838
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2 260		1 465
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-2 560		14 942
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-9		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-2 569		14 942
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		677
014.	D. Adózott eredmény	-2 569		14 265

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. június 01. (12:44:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 06. 01. 12:44:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.