

# Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 06-09-014103, Adószám: 18456712-2-06)

**2022. január 01. - 2022. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2023. május 22. (15:35:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



## Közzetevő cég adatai:

**Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvántartási szám: 06-09-014103 Adószám: 18456712-2-06  
Székhely: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 1-3.  
Első létesítő okirat kelte: 2009. április 10.

KSH szám: 18456712-7490-572-06

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

(közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2023; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

### Könyvelő

**Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvánt. szám: 06-09-014103  
Adószám: 18456712-2-06  
Székhely: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 1-3.

**Dr. Szántó Mária Erika**

Lakcím: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77. 1. emelet 1. ajtó  
Regisztrációs száma: 206759

### Beküldő

**Dr. Szántó és Társa Általános vállalkozásmenedzselő és könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvánt. szám: 06-09-000373  
Adószám: 10358067-2-06  
Székhely: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77. FSZ. emelet 1. ajtó

**Dr. Szántó Mária Erika**

Lakcím: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77. 1. emelet 1. ajtó  
Adóazonosító: 8335073619

### Könyvvizsgáló

**"Privát HASZON" Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvánt. szám: 16-09-002392  
Adószám: 11263067-2-16  
Székhely: Magyarország, 5000 Szolnok Petőfi utca 14.

**Dr. Egyed Zsuzsánna Hajnalika**

Lakcím: Magyarország, 5000 Szolnok Petőfi utca 14.  
Regisztrációs száma: 005616

### Nyilvánosságra hozatalai kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Készült: 2023. május 22. (15:35:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték**

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	15	15	10

**Aláírássra önállóan jogosult:**

**Elfogadás időpontja:** 2023. május 20.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Dr. Szabó Pál Csaba**

Lakcím: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 4/B. FSZ.  
emelet 3. ajtó

Adóazonosító: 8355650409

**ROSIK HAZAK**  
Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
6726 Szeged, Közép fasor 1-3.

Készült: 2023. május 22. (15:35:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 06-09-014103  
Adószáma: 18456712-2-06

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételcsoport elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	<b>Eszközök (aktívák)</b>			
002.	A. Befektetett eszközök	329 174		367 922
003.	I. Immateriális javak	77		46
004.	II. Tárgyi eszközök	329 097		367 876
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	144 674		174 591
007.	I. Készletek	36 720		40 796
008.	II. Követelések	8 524		12 152
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	99 430		121 643
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	313		360
012.	Eszközök (aktívák) összesen	474 161		542 873
013.	<b>Források (passzívák)</b>			
014.	D. Saját tőke	50 054		73 687
015.	I. Jegyzett tőke	4 200		4 200
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	3 061		17 325
019.	V. Lekötött tartalék	28 528		28 528
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	14 265		23 634
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	347 629		419 100
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	259 874		256 426
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	87 755		162 674
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	76 478		50 086
028.	Források (passzívák) összesen	474 161		542 873

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2023. május 22. (15:35:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 06-09-014103  
Adószáma: 19456712-2-06

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. Időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételesor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Ertékesítés nettó árbevétele	50 805		93 574
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	137 605		133 070
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	98 817		121 799
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	61 348		64 263
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	11 838		12 477
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 465		3 322
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	14 942		24 783
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		4
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		-4
012.	C. Adózás előtti eredmény	14 942		24 779
013.	X. Adófizetési kötelezettség	677		1 145
014.	D. Adózott eredmény	14 265		23 634

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2023. május 22. (15:35:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## **Hibák és hiányosságok**

---

- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kotelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezésének országa mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezésének városa mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepipálása kötelező!

Készült: 2023. május 22. (15:35:55)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.