

A társaság neve: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Magyar Házak Nonprofit Kft.

Adószáma: 18456712-2-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014103

Statisztikai számjele: 18456712-7490-572-06

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ**

Szeged, 2023. május 25.

MAGYAR HÁZAK
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
726 Szeged, Közép fasor 1-3.

.....
A vállalkozás vezetője

I. A Társaság fontosabb adatai

A Társaság neve: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Magyar Házak Nonprofit Kft.

A Társaság jogi formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság székhelye: 6726 Szeged, Közép-fasor 1-3.

Telefon: 06-62-592-800

E-mail: gazdasag@delvidekhaz.hu

A Társaság bejegyzett fióktelepei:

1. 8100 Várpalota, Gróf Apponyi Albert liget 1.

Telefon: 06-88-372-721

2. 3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u 2.

Telefon: 06-46-303-454

E-mail: info@felvidekhaz.hu

3. 4600 Kisvárd, Szent László u 58.

Telefon: 06-45-411-920

E-mail: targabriel@karpataljahaz.hu

4. 4025 Debrecen, Burgundia u 3. A. ép.

Telefon: 06-52-620-579

E-mail: bercesitunde@partiumhaz.hu

5. 9400 Sopron, Templom utca 4.

Telefon: 06-70-902-6395

E-mail: info@orvidekhaz.hu

6. 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 40.

A Társaság honlapja: www.magyarhazak.hu

A Társaság cégjegyzékszáma: 06-09-014103

A Társaság adószáma: 18456712-2-06

A Társaság statisztikai száma: 18456712-7490-572-06

A Társaság ügyvezetője: Dr. Szabó Pál Csaba

Ügyvezető telefonszáma: 06-36-30-298-2335

Ügyvezető e-mail címe: titkarsag@magyarhazak.hu

Felügyelő Bizottság elnöke: Pataki András

Telefonszáma: 06-36-20-925-8691

E-mail címe: andraspataki@icloud.com

A Társaság alakulásának időpontja: 1996. 03. 01.

Alapító okirat dátuma: 1996.03.01.

Cégbejegyzés kelte: 1997.04.18.

A 2006. évi IV. tv. rendelkezéseinek végrehajtási dátuma: 2009.04.10., hatályba lépés dátuma: 2009.07.30. A Gt. értelmében a „Rendezvényház” Csongrád Megyei Közművelődési és Szolgáltató Közhasznú Társaság, a továbbiakban „Rendezvényház” Csongrád Megyei Közművelődési és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Társaság néven, 2012 és 2015.07.16 között a Társaság Délvidék Ház Közhasznú Nonprofit Kft.-ként, majd 2015.07.16-tól Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft.-ként működik.

A Társaság jegyzett tőkéje: 4.200 e Ft

Tulajdonos joggyakorló: Kulturális és Innovációs Minisztérium

Részesedése: 100%

Kamarai tagság: Csongrád megyei Kereskedelmi és Iparkamara

tagsági száma: CS18456712

Tagság egyéb szervezetekben: nincs

A Társaság fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szakmai, műszaki, tudományos tevékenység
TEÁOR száma: 7490.

A 2022. évi beszámoló készítéséért felelős személy: Dr. Szántó Mária Erika

Regisztrációs száma: 206759

Telefonszáma: 06-30-299-7575

E-mail címe: gazdasagivezeto@magyarhazak.hu

II. Általános előzmények

II/1. Társaságunk rövid bemutatása:

Csongrád Megye Önkormányzata 6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4. - Kistelek Város Önkormányzata 6760 Kistelek, Árpád u. 1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a fővárosi önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV tv. alapján a megyei önkormányzat vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-én állami tulajdonba került.

A tulajdonosi joggyakorló 2018. június 25. napjáig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság volt, mely időszak alatt a Magyar Házak Nonprofit Kft elsőként 2012. december 05-én létrejött vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelésbe vette a várpalotai Zichy-kastélyt, majd 2015. november 05-én a Társaság vagyonkezelésébe került a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan is.

2018. június 26. napjától a Társaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkársága látta el. 2021. március 18. naptól tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma, majd névváltozást illetve szervezeti átalakulást követően az 1/2022 (V.26.) GFM rendelet alapján a Kulturális és Innovációs Minisztérium gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

II/2. A Társaság elhelyezése hazai, illetve nemzetközi környezetben:

A Magyar Házak Nonprofit Kft. regionális kulturális-nemzetpolitikai célkitűzéseivel, a Magyar Házak hálózat kárpát-medencei fejlesztési programjával egyedi helyet foglal el a kultúrával és nemzetpolitikával foglalkozó hazai állami, illetve önkormányzati szervezetek között.

A közvetlen, folyamatos és transzparens, határokon átvélő kulturális és nemzetpolitikai programok egy újszerű vagyongazdálkodási, illetve ingatlanhasznosítási modellhez kapcsolódnak. Ebben a konstrukcióban tevékenységet a magyarországi összehasonlításra alkalmas szervezetek között egyetlen sem folytat, de bizonyos vonatkozásokban két nemzetpolitikai szervezet részlegesen analóg kezdeményezéseket működtet. A Rákóczi Szövetség (elnök: Csáky Csongor, székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 1. 4. em. 1., adószám: 19719023-1-41) számos helyi szervezettel rendelkezik a Kárpát-medencében, ezek közül kiemelt fontosságúak a magyar középiskolákban működő ifjúsági szervezetek.

Tevékenységük középpontjában a külföldi magyar családok magyar nyelvű iskolaválasztása áll, amely a Magyar Kormányzat egyik legfontosabb külföldi iskolai célkitűzését igyekszik segíteni. A másik szervezet a Nemzetstratégiai Kutatóintézet (elnök: Szász Jenő, székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15811088-2-41) a magyar örökség korszerű újrafogalmazását, a magyar jövő tudatos kiépítését igyekszik a maga eszközeivel segíteni és a döntéshozók asztalára tenni. Mindkét szervezet kárpát-medencei viszonylatban valósítja meg programjait, számos kulturális, oktatási és hagyományőrző program keretei között, ám Társaságunkkal ellentétben sem az állandó közösségi terek kulturális, nemzetpolitikai dimenzióival, sem a közvetlen határ menti fejlesztések állandó struktúrákba szervezésével kiemelt módon nem foglalkozik.

II/3. Közhasznúság

A Társaságot a cégbíróság 1996. március 01-ei dátummal jegyezte be közhasznú társaságként, „Rendezvényház” Csongrád Megyei Pedagógiai és Közművelődési KHT. néven.

2009. július 30-tól a törvényi előírásoknak megfelelően közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik „Rendezvényház” Nonprofit Kft elnevezéssel.

2012. június 01-től Délvidék Ház Nonprofit Kft. cégnévvel rendelkezett, majd 2015. július 29-től Magyar Házak Nonprofit Kft. néven működik.

2011. december 31-ig a közhasznú feladatokat a korábbi tulajdonos a Csongrád Megyei Önkormányzattal kötött szerződés alapján végezte a Társaság.

A Magyar Házak program keretében az alábbi közfeladat ellátására vonatkozó szerződéseket kötött meg Társaságunk:

1. Kisvárdai Város Önkormányzatával 2017. december 7. napjával állapodott meg közfeladat ellátására, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat.
2. Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2019. február 13. napjával született meg Társaságunk következő közfeladat ellátásra vonatkozó szerződése.
3. Vas Megyei Önkormányzatával 2020.04.24. napon született meg a Közzolgáltatási szerződés.
4. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07. napjával jött létre közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás a debreceni Partium Ház üzemeltetésére.
5. 2021. március 18-tól a Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia utca 3.) 2021.12.22. napon kötött Közzolgáltatási szerződést Társaságunkkal, mely a II/9945/2021/PKF iktatószámot viseli.
6. Miniszterelnökség és a Magyar Házak Nonprofit Kft. között 2019. augusztus 22. napon Közzolgáltatási szerződés született nemzetpolitikai vonatkozású célok és feladatok ellátására.

II/4. Regionális Házak bemutatása

A Magyar Házak Hálózat a partiumi és erdélyi, felvidéki, délvidéki, kárpátaljai, őrvideki magyar közösségek fizikai közelségében, új platformokat kínál fel a döntően már szóróanyagban élő magyar nemzetiségnek és a magyar-magyar, magyar-ukrán, magyar-ruszin, magyar-szlovák, magyar-osztrák, magyar-román, magyar-szerb, magyar-szlovén és magyar-horvát nemzetpolitikai kapcsolatoknak és intézményeknek.

A Magyar Házak Hálózata, telephelyként bejegyzett regionális házain keresztül, azokon a területeken van jelen, ahol a tágan értelmezett magyar kultúrának és közösségi jelenlétnek az

utóbbi évszázadokban feladatai, emlékei, érdekei és lehetőségei jöttek létre és maradtak fenn napjainkig.

Küldetése a külhoni magyarság történelmi és kulturális értékeinek felmutatása és bekapcsolása a Kárpát medencei egységes magyar nemzet vérkeringésébe, elkötelezett a nemzeti identitás védelmében, a külhoni magyarság támogatásában, a magyar közösségek összetartó erejének erősítésében.

Fontosnak tartja a nemzeti örökség, kultúra terjesztését, az ifjúság nemzeti érzés- és tudatvilágának fejlesztését. Házaink szorosan együttműködnek a helyi önkormányzatokkal, és a megkötött közfeladat-ellátási szerződés értelmében kulturális és külhoni magyarsággal kapcsolatos közfeladatokat teljesítenek.

A Magyar Házak fontosabb tevékenységét a Kulturális és Innovációs Minisztérium által jóváhagyott szakmai terv határozza meg: heti 40 órás nyitvatartási időben információs feladatokat látnak el, a hatáskörükbe tartozó határon túli magyar közösségek történelmi és kulturális értékeit feltáró projektek előkészítésében vesznek részt, ezeket az értékeket felmutató könyvbemutatókat, népművészeti, zenei, képzőművészeti, előadóművészeti rendezvényeket, honismereti utazásokat szerveznek. A tevékenységet saját weboldalon (www.magyarhazak.hu) és a Magyar Házak Hálózata Facebook-oldalakon kommunikálja.

A hazákat szakképzett, külhoni helyismeretekkel, kapcsolatrendszerrel, a szomszédos államok nyelvét beszélő munkatársak vezetik. A hálózat tevékenységét szakmai igazgató koordinálja.

A továbbiakban a hálózathoz tartozó Délvidék Ház, Felvidék Ház, Kárpátalja Ház, Őrvidék Ház és Partium Ház bemutatása következik.

DÉLVIDÉK HÁZ

A Délvidék Ház, a Magyar Házak Nonprofit Kft. központi épületében, Szegeden, a Közép fasor 1-3. szám alatt, mintegy 4770 m² alapterületű épületében, kapott otthont, amely a MNV Zrt. tulajdona és a Magyar Házak Nonprofit Kft. vagyonkezelésében áll.

A Délvidék Ház a délvidéki, bánsági, muravidéki és horvátországi magyar közösségek fizikai közelségében új platformokat kínál fel a döntően már szórványban élő magyar nemzetiségnek

és a magyar-magyar, magyar-szerb, magyar-szlovén és magyar-horvát nemzetpolitikai kapcsolatoknak és intézményeknek.

A Ház nemzetpolitikai, kulturális és oktatási rendezvényekkel vesz részt a térség nemzetközi, országos és helyi programjainak szervezésében. Elősegíti Magyarország és a Délvidék kulturális, közművelődési és nemzeti értékeinek bemutatását és védelmét. Nemzetpolitikai programok, konferenciák, kulturális, közművelődési, képzőművészeti, sportrendezvények és társas rendezvények válnak valóra az épület falai között, amely többféle funkcióra alkalmas, sokoldalúan felhasználható előadótermek, kiállítóterekkel, színház/moziteremmel és szabadtéri terekkel rendelkezik.

Tevékenységet a magyar Házak szakmai tervével összhangban, számos bel- és külhoni civilszervezettel működik együtt. A megvalósult nemzetpolitikai programok között volt konferencia, kiállítás, tudományos előadás, művészeti esemény, sportrendezvény, koncert, könyvbemutató és két szakkör is működött az év folyamán.

Tevékenységet saját weboldalán, (<https://delvidekhaz.hu/>) illetve a Délvidék Ház Baráti Társaság Facebook-Házak Hálózata Facebook-oldalakon kommunikálja.

A Délvidék Ház vezetője Török Ferenc Lászlóné, több évtizedes nemzetpolitikai szakmai és rendezvényszervezésben szerzett tapasztalatokkal, szerb nyelvismerettel rendelkezik.

FELVIDÉK HÁZ

Miskolc belvárosában, a Rákóczi-ház épületegyüttesben, a Rákóczi utca 2 szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban kapott helyet, 2018. szeptember 1-től, a Herman Ottó Múzeummal kötött bérleti szerződéssel. A 64,4 négyzetméter területű helyiségben iroda és előadótér működik. Hétköznapi 9-17 óra között információs pontként működik, segítő kezét nyújtva a Felvidékről vagy Magyarországról betérő látogatóknak.

A nyitás óta számos könyvbemutató, közönségtalálkozó, szakkör és kiállítás került megrendezésre. A Magyar Házak hálózatát népszerűsítő előadások, rendhagyó történelemórák, diákok érzékenyítése és tudástárak bővítése, valamint környező rendezvényekre való kitelepülés gazdagítja a Felvidék Ház szakmai munkáját.

A Felvidék Ház tevékenységéről saját weboldalán, a www.felvidekhaz.hu oldalon és a közösségi médiában tájékoztat. A Felvidék Ház Baráti Társaság Facebook csoportot 2531 aktív tag követi. A rendezvényeket élőben is közvetíti, így azok is követni tudják eseményeit, akik személyesen nem tudnak jelen lenni.

A Felvidék Ház számos szervezettel működik együtt, partnere a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Miskolci Galéria, Miskolc; Ilosvai Népi Együttes, Kisida; Csemadok Területi Választmány, Kassa-környéke-Szepesi; Bátki Települési Értéktár Bizottság, Bátka; Gömöri Kézművesek Társulása, Várhosszúrét; Líder Talent Polgári Társulás, Rimaszombat; Szlovákiai Magyar Társadalmi Közművelődési Szövetség - Csemadok.

A házat Mács Ildikó, aki az ELTE Bölcsészettudományi Kar elvégzése után a Magyar Rádió Miskolc Körzeti Stúdiójában kezdett dolgozni szerkesztő-riporterként, majd a Kossuth Rádió munkatársaként a Felvidék Felső-magyarországi rész szakértője volt, Táncsics-díjas újságíró. Édesapja közismert felvidéki író volt, beszéli a szlovák nyelvet, kiterjedt felvidéki helyismerettel és kapcsolatrendszerrel rendelkezik.

KÁRPÁTALJA HÁZ

A Kárpátalja Ház Kisvárdai központjában, a sétálóutca folytatásában, a Szent László út 58. szám alatt található. Jelenlegi impozáns arculatát a Magyar Házak Nkft. beruházásában nyerte el. A szervezet 2017. december 7. napjával Kisvárdai Város Önkormányzatával állapodott meg közfeladat ellátására, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat. A 350 m² alapterületű épület 650m² nagyságú területen nagy- és egy kis előadóteremmel, irodával és vezetői irodával, hozzájuk kapcsolódó szociális helyiségekkel, vendéglátó térrel és raktárral, illetve egy külön bejáratú apartmannal rendelkezik.

A ház naponta 9 és 17 óra között információs pontot működtet, mely tájékoztatást nyújt a látogatóknak a házak programjairól, projektjeiről, elérhetővé teszi a kárpát-medencei magyarság életével, értékeivel kapcsolatos információkat, valamint a még érkező menekülteknek, áttelepülni kívánóknak is segítséget nyújt adminisztrációs és egyéb ügyeik intézéséhez. Tevékenységének számos országos és helyi médiamegjelenés tette ismertté, a Kárpátalja Ház fogalomává vált Kisvárdai életében.

A szakmai programnak megfelelően kiállításokat, könyvbemutatókat, nemzet összetartozását erősítő rendezvényeket, honismereti utazásokat, ismeretterjesztő előadásokat, zenei klubbot és

különböző szakköröket szervez. A tavalyi évben a ház tevékenységét az Ukrajnában kirobbant háború jelentősen befolyásolta.

Önkormányzati támogatással a Kárpátalja Ház vállalta magára az érkező menekültek befogadásával, tovább utazásával, ellátásával, ezen feladatok koordinálását, majd ahogy a segélyszállítmányok egyre növekvő mértékben érkeztek, ezeknek a lepakolását, osztályozását, raktározását és a határon átjuttatását is a Kárpátalja Ház irányította.

Szakmai tervét bel- és külhoni civilszervezetekkel együttműködve teljesíti. Belhoni együttműködő partnerek: Kisvárdai Város Önkormányzata; Kisvárdai Várdai István Városi Könyvtár; Béres József TIT Egyesület; Földkelte Kulturális Egyesület; Kisvárdai Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat; Várda Kulturális és Hagyományőrző Egyesület; Gyermekünk Jövőjéért Egyesület; Honvédsuli Egyesület; Kisvárdai Várszínház és Művészetek Háza; Görögkatolikus Caritas; Római Katolikus Caritas; Máltai Szeretetszolgálat, Református Szeretetszolgálat; Rotary Klub; Önkéntes Tűzoltószövetség. Külhoni együttműködő partnerek: Kárpátaljai Magyar Művelődési Intézet; Kárpátaljai Magyar Borászok Egyesülete; Kárpátaljai Magyar Képző- és Iparművészek Révész Imre Társasága; számos település önkormányzata; kárpátaljai római- és görög karitászok; Debreceni Református Egyházkerület.

A Kárpátalja Ház tevékenységéről legteljesebben a Kárpátalja Ház Baráti Társaság nevezetű Facebook csoporton keresztül, illetve a saját weboldaláról (www.karpataljahaz.hu) lehet tájékozódni. A Baráti Társaságnak több, mint 1800 tagja van, rendezvényeiről élő közvetítést is sugároz az interneten.

A Kárpátalja Ház vezetője Bodrog László, pedagógusi végzettséggel és vezetői tapasztalattal rendelkezik, már harmadik ciklusában önkormányzati képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke, korábban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat tagja, oktatási és kulturális bizottságának alelnöke. A kárpátaljai és a kelet-felvidéki, Ung vidéki közösségek ismerője. Munkatársa Tar Gábor kárpátaljai származású, tanári végzettségű, az ukrán nyelvről ismerője.

ÖRVIDÉK HÁZ

Az Örvidék Ház Sopronban, a Soproni Egyetemmel kötött szerződés alapján, a belváros egyik frekventált helyszínén (9400 Sopron, Templom utca 4.), a kiemelt műemléki védelem alatt álló Esterházy-palotában (abban az épületben, melyben egykor összeszámolták azok szavazatát, akik a házra voksoltak) alakította ki legújabb „bástyáját” és teremtette meg a szakmai tervének megvalósításához szükséges feltételeket.

Állandó programjai között kiállítások, könyvbemutatók, előadások, a határok feletti nemzetegyesítést szolgáló rendezvények, honismereti utazások szerepelnek.

A Ház tevékenységéről saját weboldalon (www.orvidekhaz.hu) és a közösségi médiában tájékoztat.

Az Örvidék Ház rendezvényei, programjai szervezése és lebonyolítása során szorosan együttműködik nem csak anyaországi, de a régiójához tartozó külföldi magyar civil szervezetekkel, intézményekkel is, mint: UMIZ, a Magyar Média és Információs Központ, Alsóőr; Bánffy - Magyar Nemzetiségi Művelődési Intézet, Lendva; Alsóőr önkormányzata; Kismarton egyházmegye; Óriszigeti Magyar Néptáncsoport; Burgenlandi Magyar Kultúregyesület (BMKE); Népújság – a szlovéniai magyarok hetilapja; MMR Magyar Műsorok Stúdiója – Lendva; Lendvai Könyvtár – Kulturális Központ; Fiume Barátai Egyesület; HMDK Tengermelléki-fennsíki megyei egyesülete.

Az Örvidék Ház naponta 9-17 óra között infópontot működtet, amely tájékoztatást nyújt a látogatóknak a házak programjairól, projektjeiről, valamint elérhetővé teszi a Kárpát-medencei magyarság életével, értékeivel kapcsolatos információkat.

Az Örvidék Ház szakmai igazgatója, Farkas Csaba, főiskolai végzettséggel, könyvkiadói tapasztalatokkal, referenciákkal rendelkezik, beszéli a német nyelvet, az örvidéki és muravidéki magyar közösségek ismerője, közösségfejlesztési és kulturális képzettséggel, tapasztalatokkal rendelkezik.

Az Örvidék Ház Sopron mellett Szombathelyen, a 11-es Huszár út 40. szám alatt is rendelkezik egy 40 nm-es szívességi használatú iroda helyiséggel, melynek megnyitása hamarosan hivatalosan is megtörténik.

PARTIUM HÁZ

A Partium Ház Debrecenben, a Burgundia utca 3/A szám alatti magánszemélytől bérelt ingatlanban működik. Az épület 192 m² alapterületű, helyiségeiben információs pont, könyvesház, iroda-tárgyaló, 40 férőhelyes előadóterem és kiállítótér, valamint vendégház kapott helyet. A Partium Ház heti 40 órában, hétköznaponként 9-17 óra között információs szolgáltatást nyújt a ház programjai és a partiumi magyar közösség iránt érdeklődőknek.

A Partium Ház éves szakmai terv alapján valósítja meg programját. Kulturális rendezvényeket, kiállításokat, ismeretterjesztő előadásokat, könyvbemutatókat, előadóesteket, honismereti utazásokat szervez a nemzeti identitástudat erősítése, a hagyományos kulturális értékek átörökítése, a partiumi magyar közösségek - Bihar, Szilágyság, Szatmár és Máramaros magyar szervezetei, intézményei - kulturális kezdeményezéseinek támogatása céljából.

Rendezvényei népszerűek Debrecenben, előadóterét általában zsúfolásig megtölti a közönség. Sikeres működésének köszönhetően az egyik legismertebb kulturális intézménnyé vált Debrecenben.

A Ház tevékenységéről saját weboldalon (www.partiumhaz.hu) és a közösségi médiában tájékoztat, a Partium Ház Baráti Társaság Facebook csoportnak 1210 tagja van. tevékenységéről rendszeresen beszámol a debreceni és a partiumi, erdélyi média.

Hazai és külföldi magyar szervezetekkel együttműködve végzi szakmai tevékenységét. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 7. napjával jött létre közfeladat ellátására vonatkozó megállapodás keretében működik együtt. Legfontosabb bel- és külföldi partnerei: Debreceni Református Kollégium; Csokonai Színház; Méliusz Juhász Péter Könyvtár; Déri Múzeum; Debreceni Zenede; Debreceni Fotóklub; Euro Foto Art Nemzetközi Egyesület, Nagyvárad; Holnap Kulturális Egyesület, Szent László Egyesület, Partiumi Keresztény Egyetem, Festum Varadinum Alapítvány.

A Partium Ház vezetője Stanik István, erdélyi származású média és kommunikációs szakember, kiterjedt partiumi és erdélyi helyismerettel, kapcsolatrendszerrel rendelkezik. Munkatársa, Tóth Ernő több mint két évtizedes rendezvényszervezői tapasztalattal rendelkezik, és számos debreceni és környékbeli esemény, fesztivál létrejöttében vett részt a Debreceni Virágkarneváltól a Bihardiószegi Bakator Fesztiválig.

III. Számviteli politika

1. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó körülmény nem merült fel.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A Magyar Házak Nonprofit Kft. kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján.

A Kft. megbízott könyvvizsgálója:

A könyvvizsgáló társaság neve: „Privát HASZON” Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A könyvvizsgáló társaság címe: 5000 Szolnok, Petőfi utca 14.

Kamarai nyilvántartási száma: 000686

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: dr. Egyed Zsuzsánna Hajnalka

Lakcíme: 1203 Budapest, Helsinki út 10. 1/29.

Kamarai tagsági igazolvány száma: 005616

A könyvvizsgáló díjazása 2022. évet érintően 1.300 E Ft+áfa.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2023. március 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1.000 E Ft-ot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2022. évben nem végeztünk előző éveket érintő módosításokat.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 E Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 E Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

IV. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Befektetett eszközök részletes kimutatása eszközcsoportonként

4.1.1. Immateriális javak eszközcsoportonkénti megoszlása a mérlegben

Adatok ezer Ft

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE	KIS ÉRTÉKŰ FEJLESZTÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS JAVAK ELŐLEGE	IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKHELYESBÍT ÉSE
BRUTTÓ NYITÓ ÉRTÉK ÁLLOMÁNYA	-	-	61	12 668	-	-	-
TÁRGYÉVI BESZERZÉS	-	-	149	-	-	-	-
BRUTTÓ ÉRTÉK ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 668	-	-	-
ÉCS.NYITÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	61	12 591	-	-	-
TÁRGYÉVITERV SZERINTI ÉCS LEÍRÁS	-	-	149	31	-	-	-
ÉCS ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 622	-	-	-
ZÁRÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	-	-	-	46	-	-	-

4.1.2. Tárgyi eszközök eszközcsoportonkénti megoszlása a mérlegben ezer Ft

MEGNEVEZÉS	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	TENYÉSZÁLLA TOK	BERUHÁZÁSOK , FELÚJÍTÁSOK	BERUHÁZÁSO KARA ADOTT ELŐLEGEK	TÁRGYI ESZKÖZÖK Értékhelyesbít ése
BRUTTÓ ÉRTÉK NYITÓ ÁLLOMÁNYA	362 487	15 410	69 537	0	0	0	0
TÁRGYÉVI BESZERZÉS	40 340	1 021	9 715	0	0	0	0
AKTIVÁLÁS TÁRGYÉVI BESZERZÉSŐL	40 340	1 021	9 715	0	0	0	0
BRUTTÓ ÉRTÉK ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	402 827	16 431	79 252	0	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS NYITÓ ÁLLOMÁNYA	41 678	15 410	61 249	0	0	0	0
TÁRGYÉVI TERVSZERINTI LEÍRÁS	6 512	1 021	4 764	0	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	48 190	16 431	66 013	0	0	0	0
NYITÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	320 809	0	8 288	0	0	0	0
ZÁRÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	354 637	0	13 239	0	0	0	0

A Magyar Házak Nonprofit Kft. a 2012. december 5-én kelt szerződés szerint vagyonkezelésbe vette a Várpalota belterület 185/32. hrsz. alatti Zichy-kastélyt. Az ingatlant a számviteli törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló rendelkezések szerint hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben nyilvántartásba vette 4491-es főkönyvi számon, 57.697 E Ft nyilvántartási értéken.

A Magyar Házak Nonprofit Kft. 2015. október 16-án kelt vagyonkezelési szerződéssel vette vagyonkezelésbe a Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlant 143.572 E Ft, a telket 65.500 E Ft értékben.

A vagyonkezelt eszközzel kapcsolatos amortizációs politika:

A Magyar Házak Nonprofit Kft. 2012. december 5 –én kelt vagyonkezelési szerződéssel vette vagyonkezelésbe a várpalotai Zichy-kastélyt 57 697 E Ft értékben, a leírási kulcs a számviteli politikában 1%.

A társaság évenkénti écs elszámolásai:

2012-ben 43 E Ft.

2013-ban 577 E Ft.

2014-ben 577 E Ft.

2015-ben 577 E Ft.

2016-ban 577 E Ft.

2017-ben 577 E Ft

2018-ban 577 E Ft

2019-ben 577 E Ft

2020-ban 577 E Ft

2021-ben 577 E Ft

2022-ben 577 E Ft

A visszapótlási kötelezettség halmozott egyenlege a Zichy kastélyhoz kapcsolódóan: 4.082 E Ft volt 2019.12.31. nappal. 2020. évtől a vagyonkezelési szerződés 12.4. pontja mentesíti a Magyar Házak NKft-t a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mindkét vagyonkezelt ingatlan tekintetében, így a 2022. évben is.

2015. október 16-án kelt szerződés szerint a társaság vagyonkezelésébe került a Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan, 209. 072 E Ft értékben.

A fenti összeg a társaság könyveibe a 4491-es főkönyvi számú hosszúlejáratú kötelezettséggel szemben került könyvelésre, 209.072 E Ft összeggel, a vagyonkezelési szerződéssel összhangban.

A vagyonkezelési szerződés 12.3. pontja a szerződés megkötéséhez elküldött számviteli politika alapján 2%-os értékcsökkenési leírási kulcsot rögzít.

A társaság a szegedi ingatlanra az alábbi értékcsökkenési leírást számolta el:

2015- ben 456 E Ft

2016- ban 2.872 E Ft

2017- ben 2.871 E Ft

2018- ban 2.871 E Ft

2019- ben 2.871 E Ft

2020- ban 2.871 E Ft

2021-ben 2.871 E Ft

2022-ben 2.871 E Ft

A visszafizetési kötelezettség halmozott egyenlege a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3-hoz kapcsolódóan: 11.941 E Ft 2019. december 31. nappal.

A Társaság által 2019. évben teljesített visszafizetési kötelezettség: 3.109 E Ft, melyet a várpalotai Zichy kastély tetőszigetelési beruházására és a szegedi Délvidék Ház ingatlan tetőszigetelési beruházására használtunk fel, amely beruházásokra vonatkozóan a Beruházási terveket, illetve a kapcsolódó teljesítési dokumentációt az MNV Zrt-hez benyújtottuk.

A közfeladat - ellátásból eredő mentességek tisztázása:

2019. augusztus 22-én a Miniszterelnökség és a Magyar Házak NKft. között Közfeladatellátási szerződés született nemzetpolitikai vonatkozású célok és feladatok ellátására, így a szerződés aláírásának napjától kezdve Társaságunk mentességet élvez a visszafizetési kötelezettség tekintetében.

2017. december 7. napjával Kisvárdai Város Önkormányzatával kötött Közfeladat-ellátási megállapodást, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat.

2019. február 13. napon Társaságunk megkötötte Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával is a következő Közfeladat ellátására vonatkozó szerződést, melynek alapján Társaságunk működteti a miskolci Felvidék Házat.

Társaságunk Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07-én írta alá Közfeladat-ellátási megállapodását, melynek keretei között Társaságunk működteti a debreceni Partium Házat.

Vas Megyei Önkormányzatával 2020.04.24. napon született meg a Közfeladatellátási szerződés.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07. napjával jött létre közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás a debreceni Partium Ház üzemeltetésére.

2021. március 18-tól a Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia utca 3.) 2021.12.22. napon kötött Közfeladatellátási szerződést Társaságunkkal, mely a II/9945/2021/PKF iktatószámot viseli.

4.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

4.2. Forgóeszközök

4.2.1. Készletek

A készletek között saját kiadású és eladásra vásárolt, bizományosi értékesítésre átvett és átadott könyvek, turisztikai tárgyak szerepelnek 40.796 E Ft értékben.

1. Saját kiadású és bizományosi értékesítésre átadott	19.794 E Ft
2. Könyvek, ajándéktárgyak készlete	6.525 E Ft
3. Bizományosi értékesítésre átvett kiadványok	14.477 E Ft

A készlet értékesítése a Magyar Házak Hálózatában történik, kis mennyiségtől eltekintve a készlet a Házakban került szétesztásra. 2021. évhez képest bővített árukészlet, a nagyobb kínálat még vár a nagyobb érdeklődésre.

A készletek értékében szerepeltetem a 353 főkönyvi számon található 2.540,- Ft előleg összeget is.

4.2.2. Követelések

A követelés értéke 12.150 E Ft, melyből vevők 2.701 E Ft, óvadék 1.600 E Ft, szállítónak adott előleg 2.568 E Ft, áfa visszatérítés 3.350 E Ft, helyi adó 1.931 E Ft.

A Társaság a 2022. évben a vevőkövetelésekre értékvesztést nem számolt el.

Egyéb követelések megoszlása:

Megnevezés	Előző év	Megoszlás	Tárgyév	Megoszlás	Változás
	EFT	%	EFT	%	EFT
PÉNZFORGALMI ÁFA ÁTVEZETÉSE	2 020	25	0	0	-2 020
FELNEM HASZN. VÁLT. BEJ. KÉRELEM	0	0	0	0	0
SZEGEDI KÖZÉPFASOR ÓVADÉK	1 000	13	1 000	11	0
ZICHY KASTÉLY ÓVADÉK	600	7	600	6	0
ADOTT ELŐLEGEK	2 595	32	2 568	27	-23
Egyéb adó követelés	0	0	0	0	0
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ ELSZÁMOLÁSA	1 738	22	1 931	21	198
ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	53	1	3 350	35	3 297
RLJ EGYÉB	0	0	0	0	0
MUNKÁÜGYI KÖZPONT TÁMOGATÁSA	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	8 006	100	9 449	100	1 452

Az előző évekről áthozott, elhatárolt visszaigényelhető áfa összege 2.020 E Ft, mely 2022. évben elszámolásra került, 2022. évi áfa összege – 3 350 E Ft, kiutalása 2023. januárjában megtörtént.

Szállítónak adott előlegek az időközben felfüggesztett szombathelyi Örvidékház kialakítási munkálataira kerültek kifizetésre, lezárása áthúzódott 2023. évre.

4.2.3. Pénzeszközök

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGY ÉV	MEGOSZLÁS	VÁLTOZÁS
	EFT	%	EFT	%	EFT
PÉNZTÁR	752	1	2 268	2	1 518
BANK	98 678	99	119 375	98	20 695
ÖSSZES	99 430	100	121 643	100	22 213

A pénzeszközök változása: a növekmény a 2020. december hónapban VI/5326/2020 számú támogatás alapján folyósított 120 000 E Ft maradványösszege, 19 000 E Ft, felhasználása áthúzódik 2023. évre.

4.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 360 E Ft összegben került sor, mely összeg biztosítás díj.

4.4. Saját tőke

A saját tőke összege 2022.12.31. fordulónappal 73.687 E Ft, mely 2021. évi 50.054 E Ft összeggel szemben 47,22%-ot emelkedett.

A Társaság gazdálkodása több vonatkozásban is jelentősen eltért a kitűzött 2022. évi tervekhez képest. Nettó árbevétele 80,64%-os növekedést ért el a tervhez képest, egy nem tervezhető bevétel miatt, mely az MNV Zrt által, egyszeri alkalommal kezdeményezett bérbeadáshoz köthető.

A 2022. év gazdálkodását befolyásolta egy másik váratlan esemény is: a tulajdonosi joggyakorló KIM, az év közbeni költségvetés újratervezése nyomán csökkentette a 2022. évi működési támogatást, mely a szigorú megtakarítási intézkedések mellett is veszteséget eredményezett volna, de a nem tervezett bevételnek köszönhetően nyereséggel zárhattuk a 2022. évet.

Kiadásaink, költségeink minden egyes soron alatta maradtak a terveknek, a pozitív eredmény mégis a váratlan egyéb bevételnek köszönhető.

MEGNEVEZÉS	JEGYZETT TŐKE	JEGYZETT, D E MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	TŐKETARTALÉK	EREDMÉNY TARTALÉK	LEKÖTÖTT TARTALÉK	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	ADÓZOTT EREDMÉNY
NYITÓ EGYENLEG	4 200	0	0	3 061	28 528	0	14 265
NÖVEKEDÉS							
TŐKEEMELÉS							
ÁTSOROLÁS SAJÁT TŐKE ELEMEI KÖZÖTT							
PÓTBEFIZETÉS							
ELŐZŐ ÉVI EREDMÉNY ÁTVEZETÉSE				14 265			- 14 265
TÁRGYÉVI EREDMÉNY							23 634
NÖVEKEDÉS ÖSSZESEN							
CSÖKKENÉS				1			
ÁTSOROLÁS SAJÁT TŐKE ELEMEI KÖZÉ							
EREDMÉNYTARTALÉK IGÉNYBEVÉTELE OSZTALÉKRA							
CSÖKKENÉS ÖSSZESEN						0	
ZÁRÓ EGYENLEG	4 200	0	0	17 325	28 528	0	23 634

- A 2022. év zökkenőmentes indításához, működtetéséhez az adott évi támogatás megérkezéséig tartalékot képeztünk, visszafogott gazdálkodás mellett, a
- VI/5326/2020/FKSZ azonosítójú 120.000 EFT összegű működési támogatásból.
- A 2022. évi, II/424 2/2022/PKF számú támogatás, módosítást követően 91.879 E Ft felhasználására 2022. 12.31. napig volt lehetőség, a 2023. év indulásához változatlanul a
- VI/5326/2020/FKSZ támogatás fel nem használt összegét tartalékoztuk.

Saját üzletrészek:

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaság lekötött tartalékok között tartja nyilván a tulajdonosok által 2017-ben teljesített pótbefizetések összegét: 12.505 E Ft értékben és 16.023 E Ft visszapótlási kötelezettséget, ezek összege 28.528 E Ft.

A pótbefizetést a tulajdonosok részére, ha a saját tőke meghaladja a jegyzett tőke összegét a pótbefizetés teljesítésétől számított 2 éven belül kell visszafizetni. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, úgy a pótbefizetés visszafizetési határideje legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. 2021. december 31-én a Társaság saját tőkéje 50.054 E Ft, jegyzett tőkéje 4.200 E Ft. volt, 2022.12.31. nappal a saját tőke 73.687 e FT, jegyzett tőke 4.200 e Ft volt.

1./ A pótbefizetés összegének felhasználása:

A Társaság 2017.08.10-én 12.505 E Ft pótbefizetést kapott az MNV Zrt-től, melyet a veszteségeiből származó kötelezettségei teljesítésére használt fel 2017-ben 5.921.419 Ft értékben. A fennmaradt 6.583.581 Ft-ot 2018-ban és 2019-ben szintén a Tigers Security Kft, a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ és a HSSC Szolgáltató Központ Kft. számláinak a teljesítésére használtuk fel.

2./ A visszafizetés ütemezése

Az MNV Zrt. részére a pótbefizetés összegének várható ütemezését az alábbiak szerint terveztük: a 2017. évi pótbefizetés összegének rendezése az Alapítói Határozatnak megfelelően 2020.08.30-ig kellett volna megtörténnie. Tőkemegfelelés ellenére, likviditási gondok miatt Társaságunk kezdeményezte a pótbefizetés összegének átütemezését 2021.12.31. napig, amelyre vonatkozóan jóváhagyó tulajdonosi döntés született.

3./ A lekötött tartalék maradék összege a 2019.12.31. napig képződött visszapótlási kötelezettség összege, 16.023 e Ft. A visszapótlás összege a két vagyonkezelt ingatlan értékcsökkenés arányában képződött 2019.12.31. napig, mely dátum után az MNV Zrt elengedte az évi összegeket.

A Magyar Házak Nonprofit Kft. 2012. december 5 –én kelt vagyonkezelési szerződéssel vette vagyonkezelésbe a várpalotai Zichy-kastélyt 57 697 E Ft értékben, a leírási kulcs a számviteli politikában 1%.

A társaság évenkénti écs elszámolásai:

2012-ben 43 E Ft.

2013-ban 577 E Ft.

2014-ben 577 E Ft.

2015-ben 577 E Ft.

2016-ban 577 E Ft.

2017-ben 577 E Ft

2018-ban 577 E Ft

2019-ben 577 E Ft

2020-ban 577 E Ft

2021-ben 577 E Ft

2022-ben 577 E Ft

A visszapótlási kötelezettség halmozott egyenlege a Zichy kastélyhoz kapcsolódóan: 4.082 E Ft volt 2019.12.31. nappal. 2020. évtől a vagyonkezelési szerződés 12.4. pontja mentesíti a Magyar Házak NKft-t a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mindkét vagyonkezelt ingatlan tekintetében, így a 2022. évben is.

2015. október 16-án kelt szerződés szerint a társaság vagyonkezelésébe került a Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan, 209. 072 E Ft értékben.

A fenti összeg a társaság könyveibe a 4491-es főkönyvi számú hosszúlejáratú kötelezettséggel szemben került könyvelésre, 209.072 E Ft összeggel, a vagyonkezelési szerződéssel összhangban.

A vagyonkezelési szerződés 12.3. pontja a szerződés megkötéséhez elküldött számviteli politika alapján 2%-os értékcsökkenési leírási kulcsot rögzít.

A társaság a szegedi ingatlanra az alábbi értékcsökkenési leírást számolta el:

2015- ben 456 E Ft

2016- ban 2.872 E Ft

2017- ben 2.871 E Ft

2018- ban 2.871 E Ft

2019- ben 2.871 E Ft

2020- ban 2.871 E Ft

2021-ben 2.871 E Ft

2022-ben 2.871 E Ft

A visszafizetési kötelezettség halmozott egyenlege a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3-hoz kapcsolódóan: 11.941 E Ft 2019. december 31. nappal.

A Társaság által 2019. évben teljesített visszafizetési kötelezettség: 3.109 E Ft, melyet a várpalotai Zichy kastély tetőszigetelési beruházására és a szegedi Délvidék Ház ingatlan tetőszigetelési beruházására használtunk fel, amely beruházásokra vonatkozóan a Beruházási terveket, illetve a kapcsolódó teljesítési dokumentációt az MNV Zrt-hez benyújtottuk.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.5. Kötelezettségek

4.5.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a vagyonkezelésbe átvett ingatlanok értékét, mely 2022.12.31. napon 256.426 E Ft, ebből a Várpalotai Zichy kastély bruttó értéke 55.967 E Ft.

A Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan értéke, amely a Társaság székhelye, 200.459 E Ft.

4.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Szállító követelése 86.092 E Ft, óvadék 8.674 E Ft, kaució 945 E Ft, kölcsön 20 E Ft, az egyéb rövidlejáratú kötelezettség összege: 66.943 E Ft.

Táblázat adatai E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
	EFT	%	EFT	%
SZJA				
KÖTELEZETTSÉG	853	1	720	1
TÁRSASÁGI ADÓ	184	1	1145	1
SZAKKÉPZÉSI				
HOZZÁJÁRULÁS	146	0	0	0
CÉGAUTÓADÓ	0	0	123	0

JÖVEDELEMELSZÁMOLÁS	3 730	5	3 417	5
EFO	0	0	6	0
TB JÁRULÉK	897	1	734	2
EGYÉB RÖVIDLEJÁRATÚ	60	0	0	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁR.ADÓ	507	1	412	1
KÖRNYEZETVEDELMI HOZZÁJÁR	17	0	0	0
TÁMOGATÁS KÁRPÁT-MED.REG.FEJL.PR OGRAM	62 123	91	60 386	90
BESZ.ÁRBA BELETARTOZÓ ELŐÍRT EGYÉB KÖT.	0	0	0	0
ÖSSZESEN	68 517	100	66 943	100

4.6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként 50.086 E Ft került kimutatásra.

Ezen a soron a Társaság pályázataiból megvalósított eszközbeszerzéseinek költséggel még nem lefedett, el nem számolt bevételeit, valamint az MNV Zrt-től a „Magyar Házak Kárpát-medencei regionális fejlesztési program” megindításának céljából 2017. év folyamán folyósított 100 000 E Ft vissza nem térítendő támogatás, még el nem számolt, költséggel nem lefedett arányos része. A 2021-as évet érintő elhatárolt költségek igénybe vett szolgáltatások költségei, és itt szerepel még a 2019. évben folyósított 250 000 E Ft támogatás, időbeli elhatárolt összege. 2020. decemberében az EMMI által folyósított 120.000 E Ft támogatás még el nem számolt összege szintén ezen a soron szerepel.

Adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
	E FT	%	E FT	%
VI/5326/2020/FKS TÁMOGATÁS	50 916	67	27 235	54
SZÁMVIT., PÜ.,KONTROLL SZOLG.	1 000	1	100	0

KÖZÜZEMI SZOLG.	2 822	4	3 410	7
KÖLTSÉG ELHATÁROLÁS	6 405	8	6 657	13
ESZKÖZÖK HALASZTOTT BEV.ELSZ.ÉCS.	10 266	13	7 861	15
MÉRLEG FORD.NAP ELŐTTI ID.TERH.KTG.	0	0	0	
HALASZTOTT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	5 069	7	4 823	11
MINDÖSSZES	76 478	100	50 086	100

4.7. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2022. gazdasági év szempontjából lényeges esemény, kötelezettségvállalás nem történt.

V. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző éveket érintő módosítások: nem voltak 2022. évben.

5.2 Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

5.3 Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban:

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban:

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

5.4 Bevételek

Árbevétel tevékenységenként:

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult

Adatok E Ft-ban

BEVÉTEL MEGNEVEZÉSE	TÁRGYÉV
BÉRLETI DÍJ	9 731
ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCS.BEV.	79 798
ÉRTÉKESÍTÉSEK	3 148
PÉNZKEZELÉSI TEENDŐK ELLÁTÁSA	480
EGYÉB	417
ÖSSZES ÁRBEVÉTEL	93 574

Egyéb bevételek

Egyéb bevételként 133.070 E Ft került elszámolásra. A pályázatok, támogatások részletezése tételesen az 6.5 fejezetben kerül bemutatásra.

5.5 Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, ráfordítások megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
		%		%
ANYAGKÖLTSÉG	25 795	15	30 073	15
IGÉNYBE VETT SZOLG.ÉRTÉKE	68 517	39	88 041	45
EGYÉB SZOLG.ÉRTÉKE	3 357	2	2 039	1
ELÁBÉ ÉRTÉKE	1 148	1	1 646	0
KÖZV.SZOLG.ÉRT	0	0	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	98 817	57	121 799	61
BÉRKÖLTSÉG	45 611	26	49 231	25
SZEMÉLYI JELLE EGYÉB KIFIZ.	9 807	6	10 548	5

BÉRJÁRULÉKOK	5 930	3	4 484	2
SZEMÉLYI JELLE RÁFORDÍTÁSOK	61 348	35	64 263	32
ÉRTÉKCSÖKKENÉS I LEÍRÁS	11 838	7	12 477	7
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 465	1	3 326	1
PÉNZÜGYI RÁFOR			4	
MINDÖSSZESEN	173 468	100	201 869	100

Anyagköltség 2022. évben 30.073 E Ft, mely 15,58 %-kal magasabb költség, mint 2021. évben. Anyagköltségen belül 83% részt képviselő rezsiköltségek emelkedtek nagyobb arányban, köszönhetően az inflációnak és az augusztus 01-től érvényes energiaár emelésnek.

Az anyagköltség az alábbi tételekből áll, E Ft-ban:

Megnevezés	2021.	2022.	Változás %
fizetett áramdíj	6.415	14.337	223,49
gázdíj:	7.037	5.426	77,11
vízdíj:	5.971	4.053	67,88
üzemeltetési díjak:	1.043	1.187	113,81
üzemanyag ktg:	1.707	2.426	142,12
fogyóeszközök, anyagok:	1.387	1.435	103,46
irodaszer, tisztítószer	2.235	1.209	54,09

Igénybevett szolgáltatások összege 2022. évben 88.041 E Ft, mely 28,50%-al több, mint 2021. évben. Összetétele az alábbi E Ft-ban:

Megnevezés	2021.	2022.	Változás %
bérleti díjak	14.938	19.386	129,78
javítás, karbantartás:	2.804	6.774	241,58
telefon, internet, posta:	1.457	1.190	81,67
könyvelés, könyvvizsgálat:	4.510	4.923	109,16

ügyvédi díjak:	1.185	1.105	93,25
vagyongkezelés:	8.192	6.405	78,19
Házak szakmai menedzselése:	14.882	14.582	97,98
informatikus szolgáltatás:	2.615	2.400	72,27
gazdasági tanácsadás:	2.400	1.200	50,00
projektköltségek	5.433	18.491	340,35
egyéb, vegyes: biztonsági őrzés, üzemorvos, rendezvény szolgáltatók, szemétszállítás	10.116	11.585	114,52
összesen	68.517	88.041	128,50

Egyéb szolgáltatásokra kiadtunk 2.039 E Ft-ot, 61%-al kevesebbet, mint 2021. évben, ez a reprezentáció csökkenésnek tudható be. Költségek részletezése:

- biztosítások: 448 E Ft
- bankköltség: 1.388 E Ft
- reprezentáció: 162 E Ft
- hatósági díjak: 41 E Ft

Személyi jellegű ráfordítások 64.263 E Ft összege közel 4,75 %-os növekedést mutat 2020. évhez képest, a változatlan átlaglétszám mellett. Ez a növekedés kizárólag béremelésnek köszönhető. Ezen összeg 79,61 %-a, 49.231 E Ft a bérköltség.

A 10.548 E Ft egyéb díj tartalmazza a megbízási díjakat (7.305 E Ft), többek között az ügyvezető részére 2022.08.31. napig teljesített megbízási díjat, a felügyelőbizottság tagjainak fizetett 3.040 E Ft tiszteletdíjat, alkalmi munkavállalók bérét és a táppénzhozzájárulásokat: 203 E Ft.

A járulékok csökkenése 5.930 E Ft-ról 4.484 E Ft-ra a kedvezmények hatására következett be: munkaerőpiacra lépők kedvezménye és a járulék mértékének csökkenése eredményezte ezt a kedvező változást.

Értécsökkenés elszámolása:

1. tervszerinti elszámolás: 10.706 E Ft
2. kísértékű értécsökkenés: 1.771 E Ft
3. terven felüli értécsökkenés: nem volt

5.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi eredményeként 24.779 E Ft adózás előtti eredmény keletkezett, melyet 1.145 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség terhel.

5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	TÁRGY ÉV
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	24.779
ADÓALAP NÖVELO TETELEK	
ÉCS.SZTV.SZERINT	12.477
KIVEZETETT, ÁTSOR TÁRGYI ESZK SZTV.SZ.	0
CÉLTARTALEK KÉPZÉSE	0
EGYÉB	48
NÖVELO TETELEK ÖSSZESEN	12.525
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TETELEK	
ÉCS TAO SZERINT	12.085
ELHATÁROLT VESZTESÉG	12.500
CSÖKKENTŐ TETELEK ÖSSZESEN	24.585
ADÓALAP	12.719
SZÁMÍTOTT ADÓ	1.145
ADÓELLENŐRZÉS SORÁN MEGÁLLAPÍ ADÓ	0
TAO 20§ (1) E PONT SZERINTI ADÓMENTESS	0
FIZETENDŐ ADÓ	1.145
ADÓZOTT EREDMÉNY	23.634

Helyi iparűzési adó:

Helyi adó kötelezettsége a társaságnak 2022. évben az 1%-os csökkentésnek köszönhetően 619 E Ft.

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	2021. év	2022. év
NETTÓ BEVÉTEL	50 802	93 574
ANYAGKÖLTSÉG	25 795	30 073
ELÁBÉ	1 148	1 646
KÖZ.SZOLG.	0	0
ADÓALAP	23 859	61 855
2% IPARÚZÉSI ADÓ	477	1 237
KKV KEDVEZMÉNY	238	619

VI. Tájékoztató adatok

6.1 Bér-és létszámadatok

6.1.1. Munkaszerződéssel foglalkoztatott dolgozók:

Megnevezés	2021. évi adatok			2022. évi adatok		
	Szellemi	Fizikai	Összesen	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átlagos stat létsz Fő	10	5	15	12	3	15
Bérköltség eFt	34 491	11 120	45 611	36 889	9 302	46 191
Szem.jelleg egyéb kif eFt	1 122	423	1 545	2657	120	2 777
Bérráulék eFt	3 819	929	4 748	2 704	805	3 509

Létszámadatok

Munkaszerződéssel foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma 2021. évben 15 fő volt, 2022. évben szintén 15 fő. 2022. évben 1 fő alkalmi dolgozó, 1 fő megbízási jogviszonnyal rendelkező első számú vezető 08.31. napig, és 3 fő FB tag tevékenykedett a Magyar Házaknál.

Béradatok:

Összes személyi jellegű ráfordítás 2021. évben 61 348 E Ft volt, 2022. évben 64.263 E Ft volt, ez a változás 4,75%-os emelkedést jelent, köszönhetően a béremeléseknek.

Munkaszerződéssel foglalkoztatottak bérköltsége 2021. évben 45 611 e Ft, 2022. évben 49.231 E Ft volt.

Egyéb személyi jellegű kifizetések 2022. évben 203 E Ft volt, amely a táppénz munkáltatói 1/3 része és a munkabajárás költségtérítése.

Béjárulékok összege: 4.484 E ft

6.1.2. Állományba nem tartozók juttatásai:

Tiszteletdíj címén elszámolt összeg

- FB tagok részére 3.040 E Ft
- személyi jellegű egyéb kifizetése FB tagoknak: 0 E Ft

Megbízási díjak: 7.305 E Ft.

6.2 A vezető tisztségviselők részére kifizetett összeg, előleg, kölcsön.

Az ügyvezető 2022. évben bruttó 3.600 E Ft megbízási díjban részesült 08.31. napig. 2022.09.01. naptól az ügyvezető munkaszerződéssel dolgozik tovább, díjazása havi bruttó 1.200 E Ft.

Az ügyvezető részére a Társaság előleget, kölcsönt, egyéb juttatást nem folyósított, nevében garanciát nem vállalt.

6.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, részükre 3.040 E Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

6.4 A könyvvizsgálat éves díja

A könyvvizsgálat éves díja 1.300 E Ft + Áfa

6.5 Kapott támogatások, egyéb bevételek bemutatása

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	2021. ÉV	2022. ÉV
KÖZFOGLALKOZTATOTTAK TÁMOGATÁSA CS.M.	0	0
VI/5326/2020/FKSZ EMMI támog 120 M	69 084	23 681
ÖNKORMÁNYZATOKKAL ELSZ.TÁM.	258	345
KÁRPÁT-MED.REG.FEJL.PROGRAM	0	4 567
TISZA FÖLD EMBER PÁLYÁZAT	22	23
MNV ZRT Elengedett visszapótlás	3 448	3 448
WEBES FEJLESZTÉS PÁLYÁZAT	32	82
KISVÁRDA VÁROS VISSZATÉRÍTÉSE	6 000	6 000
KIM II/1031/2022/PKF MŰKÖDÉSI		91 879
250M TÁM. GF/SZKF/1058/2018.	56 818	
EGYÉB BEVÉTELEK	1 943	3 045
TÁMOGATÁSOK, PÁLYÁZATOK ÖSSZESEN	137 605	133 070

Korábbi évek eszközbeszerzéseihez kapcsolódó támogatásainak részletezése:

1. „Tisza Föld Ember” pályázat a Csongrád Megyei Levéltárral társfinanszírozásban megvalósított projekt keretében beszerzésre került világításhíd rendszer- és turisztikai kézikönyv értékcsökkenés értékével szemben kimutatott támogatási érték: 22 E Ft
2. Webes fejlesztés jogcímen NKA pályázatból finanszírozott Kárpát-medence városai honlap létrehozása, melynek értékcsökkenésével szemben 81 E Ft bevétel került kimutatásra.
3. A Csongrád megyei Önkormányzat 2012. évi DAOP pályázatából eszközarányos feloldás 345 E Ft
4. SZT127031 számú Vagyonkezelési szerződés 7.5. pontja alapján az MNV Zrt által elengedett visszapótlási kötelezettség 3.448 E Ft
5. Kisvárdai Város visszatérítése az Önkormányzati bérleményen végzett beruházás arányosan 6.000 E Ft

6. VI/5326/2020/FKSZ számú 120.000 E Ft összegű EMMI támogatás 2022. évi feloldott összege 23.681 E Ft.
7. II/1031/2022/PKF működési támogatás teljes összege, 91.879 E Ft.
8. Egyéb: Petőfi Irodalmi Ügynökség Támogatása 3.000 E Ft, magánszemély által nyújtott támogatás (Kárpátalja) 43 E Ft és kerekítési különbözet 2 E Ft.

6.6 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

6.7 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

6.8 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

6.9. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatása

A társaságban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a 2022. évben nem voltak.

Szeged, 2023. május 25.



Dr. Szabó Pál Csaba
ügyvezető

