

A Társaság neve: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Magyar Házak Nonprofit Kft.

Adószáma: 18456712-2-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014103

Statisztikai számjele: 18456712-7490-572-06

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2023. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ**

Szeged, 2024. április 04.

MAGYAR HÁZAK
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
6726 Szeged, Közép fasor 1-3.
A vállalkozás vezetője

I. A Társaság fontosabb adatai

A Társaság neve: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Magyar Házak Nonprofit Kft.

A Társaság jogi formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság székhelye: 6726 Szeged, Közép-fasor 1-3.

Telefon: 06-62-592-800

E-mail: gazdasag@delvidekhaz.hu

A Társaság bejegyzett fióktelepei:

1. 8100 Várpalota, Gróf Apponyi Albert liget 1.

Telefon: 06-88-372-721

2. 3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u 2.

Telefon: 06-46-303-454

E-mail: info@felvidekhaz.hu

3. 4600 Kisvárd, Szent László u 58.

Telefon: 06-45-411-920

E-mail: targabriel@karpataljahaz.hu

4. 4025 Debrecen, Piac utca 81.

Telefon: 06-52-620-579

E-mail: bercesitunde@partiumhaz.hu

5. 9400 Sopron, Templom utca 4.

Telefon: 06-70-902-6395

E-mail: info@orvidekhaz.hu

6. 9700 Szombathely, Fő tér 21-22.

Telefon: 06-70-902-6395

E-mail: info@orvidekhaz.hu

A Társaság honlapja: www.magyarhazak.hu

A Társaság cégjegyzékszám: 06-09-014103

A Társaság adószám: 18456712-2-06

A Társaság statisztikai száma: 18456712-7490-572-06

A Társaság ügyvezetője: Dr. Szabó Pál Csaba
Ügyvezető telefonszáma: 06-36-30-298-2335
Ügyvezető e-mail címe: titkarsag@magyarhazak.hu

Felügyelő Bizottság elnöke: Szentmártoni János
Telefonszáma: 36-70-616-4113
E-mail címe: janos.szentmartoni@kim.gov.hu

A Társaság alakulásának időpontja: 1996. 03. 01.
Alapító okirat dátuma: 1996.03.01.
Cégbejegyzés kelte: 1997.04.18.

A Társaság létrejött: 2009.04.10. „Rendezvényház” Csongrád Megyei Közművelődési és Szolgáltató Közhasznú Társaság, a továbbiakban „Rendezvényház” Csongrád Megyei Közművelődési és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Társaság néven, 2012 és 2015.07.16. között a Társaság Délvidék Ház Közhasznú Nonprofit Kft.-ként, majd 2015.07.16-tól Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft.-ként működik.

A Társaság jegyzett tőkéje: 4.200 e Ft
Tulajdonos joggyakorló: Kulturális és Innovációs Minisztérium
Részesedése: 100%
Kamarai tagság: Csongrád megyei Kereskedelmi és Iparkamara
tagsági száma: CS18456712

Tagság egyéb szervezetekben: nincs

A Társaság fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szakmai, műszaki, tudományos tevékenység
TEÁOR száma: 7490.

A 2023. évi beszámoló készítéséért felelős személy: Dr. Szántó Mária Erika
Regisztrációs száma: 206759
Telefonszáma: 06-30-299-7575
E-mail címe: gazdasagivezeto@magyarhazak.hu

II. Általános előzmények

II/1. Társaságunk rövid bemutatása:

Csongrád Megye Önkormányzata 6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4. - Kistelek Város Önkormányzata 6760 Kistelek, Árpád u. 1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV tv. alapján a megyei önkormányzat vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-én állami tulajdonba került.

A tulajdonosi joggyakorló 2018. június 25. napjáig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság volt, mely időszak alatt a Magyar Házak Nonprofit Kft. elsőként 2012. december 05-én létrejött vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelésbe vette a várpalotai Zichy-kastélyt, majd 2015. november 05-én a Társaság vagyonkezelésébe került a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan is.

2018. június 26. napjától a Társaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkársága látta el. 2021. március 18. naptól tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma Az I/2022.(VI.26.) GFM rendelet alapján Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban KIM) lett a joggyakorló.

II/2. A Társaság elhelyezése hazai, illetve nemzetközi környezetben:

A Magyar Házak Nonprofit Kft. regionális kulturális-nemzetpolitikai célkitűzéseivel, a Magyar Házak hálózat kárpát-medencei fejlesztési programjával egyedi helyet foglal el a kultúrával és nemzetpolitikával foglalkozó hazai állami, illetve önkormányzati szervezetek között.

A közvetlen, folyamatos és transzparens, határokon átívelő kulturális és nemzetpolitikai programok egy újszerű vagyonkezelési, illetve ingatlanhasznosítási modellhez kapcsolódnak. Ebben a konstrukcióban tevékenységet a magyarországi összehasonlításra alkalmas szervezetek között egyetlen sem folytat, de bizonyos vonatkozásokban két nemzetpolitikai szervezet részlegesen analóg kezdeményezéseket működtet. A Rákóczi Szövetség (elnök: Csáky Csongor, székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 1. 4. em. 1., adószám: 19719029-1-41) számos helyi szervezettel rendelkezik a Kárpát-medencében, ezek közül kiemelt fontosságúak a magyar középiskolákban működő ifjúsági szervezetek.

Tevékenységük középpontjában a külföldi magyar családok magyar nyelvű iskolaválasztása áll, amely a Magyar Kormányzat egyik legfontosabb külföldi iskolai célkitűzését igyekszik segíteni.

A másik szervezet a Nemzetstratégiai Kutatóintézet (elnök: Szász Jenő, székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15811088-2-41) a magyar örökség korszerű újrafogalmazását, a magyar jövő tudatos kiépítését igyekszik a maga eszközeivel segíteni és a döntéshozók asztalára tenni. Mindkét szervezet kárpát-medencei viszonylatban valósítja meg programjait, számos kulturális, oktatási és hagyományőrző program keretei között, ám Társaságunkkal ellentétben sem az állandó közösségi terek kulturális, nemzetpolitikai dimenzióival, sem a közvetlen határ menti fejlesztések állandó struktúrákba szervezésével kiemelt módon nem foglalkozik.

II/3. Közhasznúság

A Társaságot a cégbíróság 1996. március 01-ei dátummal jegyezte be közhasznú társaságként, „Rendezvényház” Csongrád Megyei Pedagógiai és Közművelődési KHT. néven.

2009. július 30-tól a törvényi előírásoknak megfelelően közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik „Rendezvényház” Nonprofit Kft. Elnevezéssel.

2012. június 01-től Délvidék Ház Nonprofit Kft. cégnévvel rendelkezett, majd 2015. július 29-től Magyar Házak Nonprofit Kft. néven működik.

2011. december 31-ig a közhasznú feladatokat a korábbi tulajdonos a Csongrád Megyei Önkormányzattal kötött szerződés alapján végezte a Társaság.

A Magyar Házak program keretében az alábbi közfeladat ellátására vonatkozó szerződéseket kötött meg Társaságunk:

1. 2017. december 7. napjával Kisvárdai Város Önkormányzatával állapodott meg közfeladat ellátására, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat.

2. 2019. február 13. napjával Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával született meg Társaságunk következő közfeladat ellátásra vonatkozó szerződése.

3. 2019. augusztus 22. napon a Miniszterelnökség és a Magyar Házak Nkft. között Közzolgáltatási szerződés született nemzetpolitikai vonatkozású célok és feladatok ellátására.

4. Vas Megyei Önkormányzatával 2020.04.24. napon született meg a Közzolgáltatási szerződés.

5. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07. napjával jött létre közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás a debreceni Partium Ház üzemeltetésére.

6. 2021. március 18-tól a Magyar Állam képviselőjében a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia utca 3.) az I/2022. (VI.26.) GFM rendelet alapján. 2022. évtől pedig a Kulturális és Innovációs Minisztérium, továbbiakban KIM.

2021.12.22. napon kötött Közzolgáltatási szerződést Társaságunkkal, mely a II/9945/2021/PKF iktatószámot viseli.

III. Számviteli politika

1. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó körülmény nem merült fel.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A Magyar Házak Nonprofit Kft. kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján.

A Kft. megbízott könyvvizsgálója:

A könyvvizsgáló társaság neve: „Privát HASZON” Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A könyvvizsgáló társaság címe: 5000 Szolnok, Petőfi utca 14.

Kamarai nyilvántartási száma: 000686

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: dr. Egyed Zsuzsanna Hajnalka

Lakcíme: 1203 Budapest, Helsinki út 10. 1/29.

Kamarai tagsági igazolvány száma: 005616

A könyvvizsgáló díjazása 2023. évet érintően 1.300 E Ft+ÁFA.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2023. január 01. – 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2024. március 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévét vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összhatás értelmezése

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő- (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően- megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

2023. évben történt előző éveket érintő módosítás, mely a vagyonkezelt ingatlan nyilvántartási értékének módosítására vonatkozott, tehát a vonatkozó hiba és hibahatás az eredményre vagy a saját tőkére gyakorolt hatása az abszolút értékben sem haladja meg a jelentős értéket.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 E Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 E Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

IV. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Befektetett eszközök részletes kimutatása eszközcsoportonként

4.1.1. Immateriális javak eszközcsoportonkénti megoszlása a mérlegben

Adatok ezer Ft

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE	KIS ÉRTÉKŰ FEJLESZTÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS JAVAK ELŐLEGE	IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKHELYESBÍT ÉSE
BRUTTÓ NYITÓ ÉRTÉK ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 668	-	-	-
TÁRGYÉVI BESZERZÉS	-	-	-	-	-	-	-
BRUTTÓ ÉRTÉK ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 668	-	-	-
ÉCS.NYITÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 622	-	-	-
TÁRGYÉVITERV SZERINTI ÉCS LEÍRÁS	-	-	-	7	-	-	-
ÉCS ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 629	-	-	-
ZÁRÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	-	-	-	39	-	-	-

4.1.2. Tárgyi eszközök eszközcsoportonkénti megoszlása a mérlegben ezer Ft

MEGNEVEZÉS	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	TENYÉSZÁLLA TOK	BERUHÁZÁSOK , FELÚJÍTÁSOK	BERUHÁZÁSO KRA ADOTT ELŐLEGEK	TÁRGYI ESZKÖZÖK TERVEN FELÜLI ÉCS
BRUTTÓ ÉRTÉK NYITÓ ÁLLOMÁNYA	402 827	16 431	79 252	0	0	0	0
TÁRGYÉVI BESZERZÉS	1 666	2 769	6 713	0	0	0	0
AKTIVÁLÁS TÁRGYÉVI BESZERZÉSBŐL	1 666	2 769	6 713	0	0	0	0
Bruttó érték korrekció	-48 227	0	0				
SELEJTEZÉS	0	0	-162				
BRUTTÓ ÉRTÉK ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	356 266	19 200	85 803	0	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS NYITÓ ÁLLOMÁNYA	48 190	16 431	66 013	0	0	0	0
TÁRGYÉVI TERVSZERINTI LEÍRÁS	6 935	2 769	4 794	0	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS KORREKCIÓ	-354	0	0				
SELEJTEZÉS	0	0	-162				
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	54 771	19 200	70 645	0	0	0	0
NYITÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	354 637	0	13 239	0	0	0	0
ZÁRÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	301 495	0	15 158	0	0	0	0

A Bruttó érték korrekció indoklás:

Elvégeztem a Magyar Házak Nonprofit Kft által vagyonkezelésbe vett ingatlanok nyilvántartásának, elszámolásának felülvizsgálatát, az észlelt eltérésekre megoldási javaslatot tettem az MNV Zrt és ÁVNY Kft felé, könyvvizsgálói jóváhagyást követően.

A 2015. évi felépítmény készletre vétele nem előírás szerint történt, nettó helyett bruttó összeg került be a könyvekbe.

Javítandó: helyes összeg 95.345.499,-Ft, így a kincstári vagyon nyilvántartási értéke

218.541.641,-Ft lesz, eltérés a 2014.12.31. napig elszámolt értékcsökkenés, 48.226.979,-Ft.

A 2023. évi mérleg beszámolóban harmadik oszlop beállítására nincs szükség, mert eredmény vagy saját tőkét érintő következmény nem keletkezett.

A vagyonkezelt eszközzel kapcsolatos amortizációs politika:

A Magyar Házak Nonprofit Kft. a 2012. december 5-én kelt szerződés szerint vagyonkezelésbe vette a Várpalota belterület 185/32. hrsz. alatti Zichy-kastélyt. Az ingatlant a számviteli törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló rendelkezések szerint hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben nyilvántartásba vette 4491-es főkönyvi számon, 57.697 E Ft nyilvántartási értéken, a leírási kulcs a számviteli politikában 1%.

A Társaság évenkénti écs elszámolásai:

2012-ben 43 E Ft.
2013-ban 577 E Ft.
2014-ben 577 E Ft.
2015-ben 577 E Ft.
2016-ban 577 E Ft.
2017-ben 577 E Ft
2018-ban 577 E Ft
2019-ben 577 E Ft
2020-ban 577 E Ft
2021-ben 577 E Ft
2022-ben 577 E Ft
2023-ban 577 E Ft

A visszapótlási kötelezettség halmozott egyenlege a Zichy-kastélyhoz kapcsolódóan: 4.082 E Ft volt 2019.12.31. nappal. 2020. évtől a vagyonkezelési szerződés 12.4. pontja mentesíti a Magyar Házak Nkft.-t a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mindkét vagyonkezelt ingatlan tekintetében, így a 2023. évben is.

2015. október 16-án kelt szerződés szerint a Társaság vagyonkezelésébe került a Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan, 209. 072 E Ft értékben.

A fenti összeg a Társaság könyveibe a 4491-es főkönyvi számú hosszúlejáratú kötelezettséggel szemben került könyvelésre, 209.072 E Ft összeggel.

A vagyonkezelési szerződés 12.3. pontja a szerződés megkötéséhez elküldött számviteli politika alapján 2%-os értékcsökkenési leírási kulcsot rögzít.

A Társaság a szegedi ingatlanra az alábbi értékcsökkenési leírást számolta el:

2015- ben 456 E Ft
2016- ban 2.872 E Ft
2017- ben 2.871 E Ft
2018- ban 2.871 E Ft
2019- ben 2.871 E Ft
2020- ban 2.871 E Ft
2021-ben 2.871 E Ft
2022-ben 2.871 E Ft
2023-ban 2.874 E Ft

A visszapótlási kötelezettség halmozott egyenlege a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3-hoz kapcsolódóan: 11.941 E Ft 2019. december 31. nappal.

A Társaság által 2019. évben teljesített visszapótlási kötelezettség: 3.109 E Ft, melyet a várpalotai Zichy-kastély tetőszigetelési beruházására és a szegedi Délvidék Ház ingatlan tetőszigetelési beruházására használtunk fel. További értéknövelő beruházás történt Szegeden a Délvidék Házban 2022. és 2023. években. 2022. évben az iroda átalakítás 40.340 E Ft értékben, 2023. évben elektromos hálózatfejlesztés 1.666 E Ft értékben. A beruházásokra vonatkozóan az adatszolgáltatást az MNV Zrt. felé 2023. évben teljesítettük.

2023. évben az Állami Vagyonynyilvántartó Kft. az MNV Zrt. megbízásából felülvizsgálta a Magyar Házak Nonprofit Kft. által kezelt állami vagyon nyilvántartásait, és eltéréseket állapított meg.

Az ÁVNY felkérésére elvégeztük a Magyar Házak Nonprofit Kft. által vagyonkezelésbe vett ingatlanok nyilvántartásának, elszámolásának felülvizsgálatát, kezdetektől napjainkig. Megállapítottuk, hogy a 2015. évi szegedi felépítmény készletre vétele nem előírás szerint történt, nettó helyett bruttó összeg került be a könyvekbe. A hiba feltárásáról és a megoldási javaslatról készült jegyzőkönyvet az MNV Zrt. és a könyvvizsgáló is jóváhagyta, ez alapján a helyesbítések is megtörténtek. Eredmény vagy saját tőkét érintő következmény nem keletkezett, tehát nem jelentős a hibafeltárás, ezért nem szükséges Beszámoló 3. oszlop beállítása sem.

A közfeladat – ellátás, az ahhoz kapcsolódó mentességek bemutatása:

2019. augusztus 22-én a Miniszterelnökség és a Magyar Házak Nkft. között Közzolgáltatási szerződés született nemzetpolitikai vonatkozású célok és feladatok ellátására, így a szerződés aláírásának napjától kezdve Társaságunk mentességet élvez a visszapótlási kötelezettség tekintetében.

2017. december 7. napjával Kisvárda Város Önkormányzatával kötött Közfeladat-ellátási megállapodást, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat.

2019. február 13. napon Társaságunk megkötötte Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával is a következő Közfeladat ellátására vonatkozó szerződést, melynek alapján Társaságunk működteti a miskolci Felvidék Házat.

Társaságunk Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07-én írta alá Közfeladat-ellátási megállapodását, melynek keretei között Társaságunk működteti a debreceni Partium Házat.

Vas Megyei Önkormányzatával 2020.04.24. napon született meg a Közzolgáltatási szerződés. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07. napjával jött létre közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás a debreceni Partium Ház üzemeltetésére.

2021. március 18-tól a Magyar Állam képviselőjében a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia utca 3.) 2021.12.22. napon kötött Közzolgáltatási szerződést Társaságunkkal, mely a II/9945/2021/PKF iktatószámot viseli.

4.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

4.2. Forgóeszközök

4.2.1. Készletek

A készletek között saját kiadású és eladásra vásárolt, bizományosi értékesítésre átadott könyvek, turisztikai tárgyak szerepelnek 26.481 E Ft értékben.

1. Saját kiadású könyvek	18.177 E Ft
2. Borkészlet	1.803 E Ft
3. Bizományosi értékesítésre átadott kiadványok	6.501 E Ft

A készlet értékesítésre a Magyar Házak Hálózatában került szétosztásra.

4.2.2. Követelések

A követelés értéke 14.130 E Ft, melyből vevők 2.212 E Ft, óvadék 3.431 E Ft, szállítónak adott előleg 2.331 E Ft, letétek 200 E Ft, elszámolási előleg 20 E Ft, áfa visszatérítés 4.562 E Ft, helyi adó 1.374 E Ft.

A Társaság a 2023. évben a vevőkövetelésekre értékvesztést nem számolt el.

Egyéb követelések megoszlása:

Megnevezés	Előző év	Megoszlás	Tárgyév	Megoszlás	Változás
	EFT	%	EFT	%	EFT
SZEGED KÖZÉP FASOR ÓVADÉK	1 000	11	1 000	8	0
ZICHY- KASTÉLY ÓVADÉK	600	6	600	5	0
DEBRECEN CÍVIS HÁZ ÓVADÉK	0	0	1 831	15	1 831
ADOTT ELŐLEGEK	2 568	28	2 331	20	-237
HELYI IPARÜZÉSI ADÓ ELSZÁMOLÁ SA	1 931	20	1 374	11	-557
ÁFA ELSZÁMOLÁ SI SZÁMLA	3 350	35	4 562	38	1 212
EGYÉB KÖVETELÉS	0	0	220	3	220
ÖSSZESEN	9 449	100	11 918	100	2 469

Szállítónak adott előlegek a 2022-ben a szombathelyi Örvidékház kialakítási munkálataira kerültek kifizetésre, lezárása áthúzódik 2024. évre.

4.2.3. Pénzeszközök

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGY ÉV	MEGOSZLÁS	VÁLTOZÁS
	EFT	%	EFT	%	EFT
PÉNZTÁR	2 268	2	1 745	5	-523
BANK	119 375	98	31 501	95	-87 874
ÖSSZES	121 643	100	33 246	100	-88 397

4.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 974 E Ft összegben került sor, ebből 671 E Ft bevételek, 303 E Ft költségek elhatárolása.

4.4. Saját tőke

A saját tőke összege 2023.12.31. fordulónappal 75.636 E Ft, mely 2022. évi 73.687 E Ft összeggel szemben 2,57%-ot emelkedett.

A Társaság gazdálkodása a kitűzött 2023. évi tervhez képest jelentős eltérést nem mutat.

Bevételeink 3%-os növekedését kiadásaink, költségeink növekedése minden egyes soron meghaladta, az adózott eredmény tényleges összege emiatt maradt a tervezett alatt 63%-kal.

MEGNEVEZÉS	JEGYZETT TŐKE	JEGYZETT, D E MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	TŐKETARTÁ LÉK	EREDMÉNY TARTALÉK	LEKÖTÖTT TARTALÉK	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	ADÓZOTT EREDMÉNY
NYITÓ EGYENLEG	4 200	0	0	17 325	28 528	0	23 634
NÖVEKEDÉS							
TŐKEEMELÉS							
ÁTSOROLÁS SAJÁT TŐKE ELEMEI KÖZÖTT							
PÓTBEFIZETÉS							
ELŐZŐ ÉVI EREDMÉNY ÁTVEZETÉSE				23 634			- 23 634
TÁRGYÉVI EREDMÉNY							1 949
NÖVEKEDÉS ÖSSZESEN							
CSÖKKENÉS							
ÁTSOROLÁS SAJÁT TŐKE ELEMEI KÖZÉ							
EREDMÉNYTARTALÉK IGÉNYBEVÉTELE OSZTALÉKRA							
CSÖKKENÉS ÖSSZESEN						0	
ZÁRÓ EGYENLEG	4 200	0	0	40 959	28 528	0	1 949

Saját üzletrészek:

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaság lekötött tartalékok között tartja nyilván a tulajdonosok által 2017-ben teljesített pótbefizetések összegét: 12.505 E Ft értékben és 16.023 E Ft visszapótlási kötelezettséget, ezek összege 28.528 E Ft.

A pótbefizetés (12.505 E Ft) visszafizetését a KIM mint tulajdonosi joggyakorló 2024.04.30. napi határidővel elrendelte.

1./ A pótbefizetés összegének felhasználása:

A Társaság 2017.08.10-én 12.505 E Ft pótbefizetést kapott az MNV Zrt.-től, melyet a veszteségeiből származó kötelezettségei teljesítésére használt fel 2017-ben 5.921.419 Ft értékben. A fennmaradt 6.583.581 Ft-ot 2018-ban és 2019-ben a Tigers Security Kft., a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ és a HSSC Szolgáltató Központ Kft. számláinak a teljesítésére használtuk fel.

2./ A lekötött tartalék maradék összege a 2019.12.31. napig képződött visszapótlási kötelezettség összege, 16.023 e Ft.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.5. Kötelezettségek**4.5.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a vagyionkezelésbe átvett ingatlanok értékét, mely 2022.12.31. napon 256.426 E Ft volt, ebből a várpalotai Zichy-kastély bruttó értéke 55.967 E Ft.

A Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan értéke, amely a Társaság székhelye, 200.459 E Ft volt. A vagyionkezelt érték MNV Zrt. általi felülvizsgálatot követő módosítás során csökkent a 2015., az átadás évéig elszámolt értékcsökkenés összegével, 47.873 E Ft összeggel

Hosszúlejáratú kötelezettség 2023.12.31. napi egyenlege 204.751 E Ft.

4.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Szállító követelése 3.772 E Ft, óvadék 8.674 E Ft, kaució 845 E Ft, az egyéb rövidlejáratú kötelezettség összege: 66.287 E Ft.

Táblázat adatai E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
	EFT	%	EFT	%
SZJA				
KÖTELEZETTSÉG	720	1	914	1
TÁRSASÁGI ADÓ	1145	1	0	0
SZAKKÉPZÉSI				
HOZZÁJÁRULÁS	0	0	0	0
CÉGAUTÓADÓ	123	0	123	0
JÖVEDELEMELSZÁ				
MOLÁS	3 417	5	4 981	7
EFO	6	0	5	0
TB JÁRULÉK	734	2	1 036	2
HIPA	0	0	45	
EGYÉB				
RÖVIDLEJÁRATÚ	0	0	0	0
SZOCIÁLIS				
HOZZÁJÁR.ADÓ	412	1	534	1
KÖRNYEZETVÉDE				
LMI HOZZÁJÁR	0	0	0	0
TÁMOGATÁS				
KÁRPÁT-				
MED.REG.FEJL.PR				
OGRAM	60 386	90	58 649	89
BESZ.ÁRBA				
BELETARTOZÓ				
ELŐÍRT EGYÉB				
KÖT.	0	0	0	0
ÖSSZESEN	66 943	100	66.287	100

4.6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként 31.558 E Ft került kimutatásra.

Ezen a soron a Társaság pályázataiból megvalósított eszközbeszerzéseinek költséggel még nem lefedett, el nem számolt bevételeit és az átmenő tételeket, valamint a költségek, ráfordítások átmenő tételeit mutatjuk ki.

Adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
	E FT	%	E FT	%
VI/5326/2020/FKS ZTÁMOGATÁS	27 235	54	7 801	25
SZÁMVIT., PÜ.,KONTROLL SZOLG.	100	0	100	0
KÖZÜZEMI SZOLG.	3 410	7	5 958	19
KÖLTSÉG ELHATÁROLÁS	6 660	13	7 444	23
ESZKÖZÖK HALASZTOTT BEV.ELSZ.ÉCS.	7 231	15	5 677	18
MÉRLEG FORD.NAP ELŐTTI ID.TERH.KTG.	0	0	0	
HALASZTOTT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	5 450	11	4 578	15
MINDÖSSZES	50 086	100	31 558	100

4.7. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2023. gazdasági év szempontjából lényeges esemény, kötelezettségvállalás sem történt.

V. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző éveket érintő módosítások:

Az ÁVNY felkérésére elvégeztük a Magyar Házak Nonprofit Kft. által vagyonkezelésbe vett ingatlanok nyilvántartásának, elszámolásának felülvizsgálatát, kezdetektől napjainkig. Megállapítottuk, hogy a 2015. évi szegedi felépítmény készletre vétele nem előírás szerint történt, nettó helyett bruttó összeg került be a könyvekbe. A hiba feltárásáról és a megoldási javaslatról készült jegyzőkönyvet az MNV Zrt. és a könyvvizsgáló is jóváhagyta, ez alapján a helyesbítések is megtörténtek. Eredmény vagy saját tőkét érintő következmény nem keletkezett, tehát nem jelentős a hibafeltárás, ezért nem szükséges Beszámoló 3. oszlop beállítása sem.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

5.3 Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban:

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban:

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

5.4 Bevételek

Árbevétel tevékenységenként:

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult

Adatok E Ft-ban

BEVÉTEL MEGNEVEZÉSE	TÁRGYÉV
BÉRLETI DÍJ	8 890
ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCS.BEV.	67 910
ÉRTÉKESÍTÉSEK	2 126
PÉNZKEZELÉSI TEENDŐK ELLÁTÁSA	480
EGYÉB	339
ÖSSZES ÁRBEVÉTEL	79 745

Egyéb bevételként 136.293 E Ft került elszámolásra, melyből 649 E Ft gazdálkodáshoz kapcsolódó egyéb bevételek, káreseménnyel kapcsolatos térítés, eszköz korrekció. 135.644 E Ft a közhasznú működésre kapott támogatások, egyéb bevételek.

Kapott támogatások, egyéb bevételek bemutatása

Adatok E Ft-ban:

EGYÉB BEVÉTELEK	2022. ÉV	2023. ÉV
VI/5326/2020/FKSZ EMMI támogatás 120 M	23 681	19 434
ÖNKORMÁNYZATOKKAL ELSZ.TÁM.	345	345
KÁRPÁT-MED.REG.FEJL.PROGRAM	4 567	4 567
TISZA FÖLD EMBER PÁLYÁZAT	23	23

MNV ZRT Elengedett visszapótlás	3 448	3 448
WEBES FEJLESZTÉS PÁLYÁZAT	82	81
KISVÁRDA VÁROS VISSZATÉRÍTÉSE	6 000	6 000
KIM II/1031/2022/PKF MŰKÖDÉSI	91 879	0
II/584-2/2023/PKF KIM támogatás	0	100 044
PÁLYÁZATON ELNYERT TÁMOGATÁS		1 700
KÁRTÉRÍTÉS	3 045	295
ESZKÖZÉRTÉK KORREKCIÓ		354
MAGÁNSZEMÉLY ÁLTAL FIZ TÁMOG		2
ÖSSZESEN	133 070	136 293

A pályázatokon elnyert támogatásból 800 E Ft a Debrecen Város Önkormányzat által nyújtott összeg, melyből évfordulás megemlékezések zajlottak, a másik a Bethlen Gábor Alapkezelő támogatása 900 E Ft összegben Véső Ágoston kiállítás lebonyolítására.

Korábbi évek eszközbeszerzéseihez kapcsolódó támogatásainak részletezése:

1. „Tisza Föld Ember” pályázat a Csongrád Megyei Levéltárral társfinanszírozásban megvalósított projekt keretében beszerzésre került világításhíd rendszer- és turisztikai kézikönyv értékcsökkenés értékével szemben kimutatott támogatási érték: 23 E Ft
2. Webes fejlesztés jogcímen NKA pályázatból finanszírozott Kárpát-medence városai honlap létrehozása, melynek értékcsökkenésével szemben 81 E Ft bevétel került kimutatásra.
3. A Csongrád megyei Önkormányzat 2012. évi DAOP pályázatából eszközarányos feloldás 345 E Ft
4. SZT127031 számú Vagyonkezelési szerződés 7.5. pontja alapján az MNV Zrt. által elengedett visszapótlási kötelezettség 3.448 E Ft
5. Kisvárdai Város visszatérítése az Önkormányzati bérleményen végzett beruházás arányosan 6.000 E Ft
6. VI/5326/2020/FKSZ számú 120.000 E Ft összegű EMMI támogatás 2022. évi feloldott összege 19 434 E Ft.

2023. évi támogatások:

1. II/584-2/2023/PKF KIM működési támogatás teljes összege, 100 044 E Ft
2. Debrecen Város Önkormányzata támogatása 800 E Ft,
3. Magánszemély által nyújtott támogatás (Kárpátalja) 2 E Ft
4. Bethlen Gábor Alapkezelő támogatása 900 E Ft

5.5 Ráfordítások

Költségek költségnemenkénti bontásban

A költségek, ráfordítások megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
		%		%
ANYAGKÖLTSÉG	30 073	15	53 381	25
IGÉNYBE VETT SZOLG.ÉRTÉKE	88 041	45	63 147	30
EGYÉB SZOLG.ÉRTÉKE	2 039	1	2 307	1
ELÁBÉ ÉRTÉKE	1 646	0	1 549	0
KÖZV.SZOLG.ÉRT	0	0	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	121 799	61	120 384	56
BÉRKÖLTSÉG	49 231	25	63 213	30
SZEMÉLYI JELLE EGYÉB KIFIZ.	10 548	5	7 245	3
BÉRJÁRULÉKOK	4 484	2	6 397	3
SZEMÉLYI JELLE RÁFORDÍTÁSOK	64 263	32	76 855	36
ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁS	12 477	7	14 505	7
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 326	1	2 344	1
PÉNZÜGYI RÁFOR	4		1	
MINDÖSSZESEN	201 869	100	214 089	100

Anyagköltség 2023. évben 53.381 E Ft, mely 77,50 %-kal magasabb költség, mint 2022. évben. Anyagköltségen belül 86% részt képviselő rezsiköltségek emelkedtek nagyobb arányban, köszönhetően a 2022. évi drasztikus emelésnek és az inflációnak.

2022. augusztus hónapban a Magyar Házak Kft. részére az MVM a gázszolgáltatás díját 24,5-szeres szorzóval megemelte. Az emelt díjú szolgáltatás a Társaság működését ellehetetlenítette volna, ezért döntött az ügyvezető az elektromos fűtés igénybevétele mellett.

Az anyagköltség az alábbi tételekből áll, E Ft-ban:

Megnevezés	2022.	2023.	Változás %
fizetett áramdíj	14.337	36.934	257,61
gázdíj:	5.426	4.498	82,90
vízdíj:	4.053	4.389	108,29
üzemeltetési díjak:	1.187	1.184	99,49
üzemanyagktg:	2.426	2.884	118,88
fogyóeszközök, anyagok:	1.435	2.340	163,28
irodaszer, tisztítószer	1.209	1.152	95,29

Igénybevett szolgáltatások összege 2023. évben 63.147 E Ft, mely 71,72%-a a 2022. évinek. Összetétele az alábbi E Ft-ban:

Megnevezés	2022.	2023.	Változás %
bérleti díjak	19.386	14.378	74,17
javítás, karbantartás:	6.774	7.424	109,60
telefon, internet, posta:	1.190	1.593	97,98
könyvelés, könyvvizsgálat :	4.923	4.404	151,68
ügyvédi díjak:	1.105	1.898	171,76
vagyonkezelés:	6.405	6.731	105,09
Házak szakmai menedzselése:	14.582	13.157	90,23
informatikus szolgáltatás:	2.400	0	0
gazdasági tanácsadás:	1.200	0	0
projektköltségek	18.491	4.520	24,44
egyéb, vegyes: biztonsági őrzés, üzemorvos, rendezvény szolgáltatók, szemétszállítás	11.585	9.042	55,30
összesen	88.041	63.147	71,72

Egyéb szolgáltatásokra kiadtunk 2.307 E Ft-ot, 13%-al többet, mint 2022. évben, ez a bankköltség emelkedésének tudható be. Költségek részletezése:

- biztosítások: 480 E Ft
- bankköltség: 1.774 E Ft
- hatósági díjak: 53 E Ft

Személyi jellegű ráfordítások 76.855 E Ft összege közel 19,59 %-os növekedést mutat 2022. évhez képest, a változatlan átlaglétszám mellett. Ez a növekedés béremelésnek és az ügyvezető tulajdonos által meghatározott bérrendezésének köszönhető.

Ezen összeg 82,25 %-a, 63.213 E Ft a bérköltség.

A 7.245 E Ft egyéb díj tartalmazza a megbízási és tisztelet díjakat (5.055 E Ft), alkalmi munkavállalók bérét (527 E Ft) és a betegszabadságokat: 637 E Ft, reprezentáció 840 E Ft, 182 E Ft munkabajárással kapcsolatos költségek, valamint az egyéb kifizetések közterheit.

A fizetett járulékok összege 6.397 E Ft.

Értékcsökkenés elszámolása:

1. tervszerinti elszámolás: 11.736 E Ft
2. kisértékű értékcsökkenés: 2.769 E Ft
3. terven felüli értékcsökkenés: nem volt

Egyéb ráfordítások: összege 2.344 E Ft, melyből az adójellegű kifizetések 1.030 E Ft, 2019. évről jövő, be nem azonosítható iparüzési követelés leírása 950 E Ft értékben, el nem számolható áfa 192 e Ft, késedelmi pótlék, bírság 172 E Ft értékben.

5.6. Gazdálkodás eredménye

A Társaságnál a 2023. évi gazdálkodás eredménye 1.949 E Ft adózás előtti eredmény, társasági adó fizetési kötelezettség nem keletkezett, mivel a TAO tv. 6§. (6) bekezdés b) pontja alapján nem kell a minimumadót megfizetni.

Jogszabályi előírás és az Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően Társaságunk az adózott eredményt eredménytartálékba helyezi, növelve ezáltal a saját tőke értékét.

5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	TÁRGY ÉV
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1.949
ADÓALAP NÖVELOŐ TÉTELEK	
ÉCS.SZTV.SZERINT	14.505
KIVEZETETT, ÁTSOR TÁRGYI ESZK SZTV.SZ.	0
CÉLTARTALÉK KÉPZÉSE	0
EGYÉB	16
NÖVELOŐ TÉTELEK ÖSSZESEN	14.521
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	
ÉCS TAO SZERINT	16.600
ELHATÁROLT VESZTESÉG	0
CSÖKKENTŐ TÉTELEK ÖSSZESEN	16.600
ADÓALAP	-130
SZÁMÍTOTT ADÓ	0
ADÓELLENŐRZÉS SORÁN MEGÁLLAPÍ ADÓ	0
TAO 6§ (6) b PONT SZERINTI ADÓMENTESS	0
FIZETENDŐ ADÓ	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	1.949

Helyi iparűzési adó:

Iparűzési adó kötelezettsége a társaságnak 2023. évben 496 E Ft.

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	2022. év	2023. év
NETTÓ BEVÉTEL	93.574	79.745
ANYAGKÖLTSÉG	30.073	53.381
ELÁBÉ	1.646	1.549
KÖZ.SZOLG.	0	0
ADÓALAP	61.855	24.815
2% IPARŰZÉSI ADÓ	1.237	496

KKV KEDVEZMÉNY	619	0
----------------	-----	---

VI. Tájékoztató adatok

6.1 Bér-és létszámadatok

6.1.1. Munkaszerződéssel foglalkoztatott dolgozók:

Megnevezés	2022. évi adatok			2023. évi adatok		
	Szellemi	Fizikai	Összesen	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átlagos stat létsz Fő	12	3	15	12	3	15
Bérköltség eFt	36 889	9 302	46 191	52 373	10 840	63 213
Szem.jelleg egyéb kif eFt	2 657	120	2 777	2 190	0	2 190
Bérbírlék eFt	2 704	805	3 509	4 764	976	5 740

Létszámadatok:

Munkaszerződéssel foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma 2022. évben 15 fő volt, 2023. évben szintén 15 fő.

Béradatok:

Összes személyi jellegű ráfordítás 2022. évben 64 263 E Ft volt, 2023. évben 76.855 E Ft, ez a változás 19,59%-os emelkedést jelent. A különbség 71,47%-a az ügyvezetői bérrendezés hatása, a 28,53% egyéb béremelés eredménye.

Munkaszerződéssel foglalkoztatottak bérköltsége 2022. évben 46.191 e Ft, 2023. évben 63 213 E Ft volt.

Egyéb személyi jellegű kifizetések 2023. évben 2 190 E Ft volt, amely a betegszabadság (621 E Ft) és a táppénz munkáltatói 1/3 része (16 E Ft), valamint munkabajárás (182 E Ft) költségtérítése. EFO-s munkatársak térítése 527 E Ft, reprezentációs költség 839 E Ft volt, természetbeni juttatás 5 E Ft.

Bérbírlékok: 5.740 E ft-os összeg.

6.1.2. Állományba nem tartozók juttatásai:

Tiszteletdíj címén elszámolt összeg

- FB tagok részére 4.260 E Ft
- személyi jellegű egyéb kifizetése FB tagoknak: 0 E Ft

Megbízási díjak: 795 E Ft.

6.2 A vezető tisztségviselők részére kifizetett összeg, előleg, kölcsön.

Az ügyvezető havi díjazása 2023. évben bruttó 1.200 E Ft, éves bérkifizetés összesen 14.400.000,-Ft volt.

Az ügyvezető részére a Társaság előleget, kölcsönt, egyéb juttatást nem folyósított, nevében garanciát nem vállalt.

6.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, részükre 4.260 E Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

6.4 A könyvvizsgálat éves díja: A könyvvizsgálat éves díja 1.300 E Ft + Áfa

6.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

6.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

6.7 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

6.8. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatása

A Társaságban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a 2023. évben nem voltak.

6.9. Kapcsolt vállalkozás

Kapcsolt feleket a Társaság nem azonosított.

Szeged, 2024. április 04.


MAGYAR HÁZAK
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
6726 Szeged, Közép fasor 1-3.
Dr. Szabó Pál Csaba
ügyvezető