

# Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 06-09-014103, Adószám: 18456712-2-06)

**2025. január 01. - 2025. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. május 29. (12:49:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzetevő cég adatai:

**Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvántartási szám: 06-09-014103 Adószám: 18456712-2-06  
Székhely: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 1-3  
Első létesítő okirat kelte: 2009. április 10.

KSH szám: 18456712-7499-572-06

**A vonatkozó időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: IV/1628-3/2026-PKF; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
- közhasznúsági melléklet (szövege: magyar)

### Könyvelő

#### STS '96 Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 06-09-004311

Adószám: 11393889-2-06

Székhely: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77 fszt. emelet 1. ajtó

#### Dr. Szántó Mária Erika

Lakcím: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77 1. emelet 1. ajtó

Regisztrációs száma: 206759

### Beküldő

#### STS '96 Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 06-09-004311

Adószám: 11393889-2-06

Székhely: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77 fszt. emelet 1. ajtó

#### Dr. Szántó Mária Erika

Lakcím: Magyarország, 6725 Szeged Szentháromság utca  
77 1. emelet 1. ajtó

Adóazonosító: 8335073619

### Könyvvizsgáló

#### "Privát HASZON" Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 16-09-002392

Adószám: 11263067-2-16

Székhely: Magyarország, 5000 Szolnok Mikszáth Kálmán  
utca 24 4. lépcsőház 1. emelet 5. ajtó

#### Dr. Egyed Zsuzsánna Hajnalka

Lakcím: Magyarország, 1203 Budapest Helsinki út 10 1.  
emelet 29. ajtó

Regisztrációs száma: 005616

### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Készült: 2026. május 29. (12:49:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték**

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyétvet megelőző üzleti évben	Tárgyétvet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	14	14	15

**Aláíráásra önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2026. május 28.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Dr. Szabó Pál Csaba**

Lakcím: Magyarország, 6726 Szeged Közép fasor 4/B FSZ.  
emelet 3. ajtó

Adóazonosító: 8355650409

---

**Dr. Szabó Pál Csaba**

Készült: 2026. május 29. (12:49:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	377 235		366 310
003.	I. Immateriális javak	32		25
004.	II. Tárgyi eszközök	377 203		366 285
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	116 591		39 706
008.	I. Készletek	19 012		17 826
009.	II. Követelések	17 726		7 361
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	79 853		14 519
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 117		376
013.	Eszközök (aktívák) összesen	494 943		406 392
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	64 795		67 518
016.	I. Jegyzett tőke	4 200		4 200
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	42 908		32 067
020.	V. Lekötött tartalék	28 528		28 528
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-10 841		2 723
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	273 968		272 253
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	201 303		197 855
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	72 665		74 398
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	156 180		66 621
029.	Források (passzívák) összesen	494 943		406 392

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (12:49:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással**

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	72 005		73 675
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	149 429		170 071
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	128 847		148 454
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	87 091		76 106
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	10 505		10 914
007.	VII. Egyéb ráfordítások	5 829		4 023
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-10 838		4 249
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		30
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	3		1 426
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-3		-1 396
012.	C. Adózás előtti eredmény	-10 841		2 853
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		130
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-10 841		2 723

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 29. (12:49:29)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 28.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.