

A Társaság neve: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Magyar Házak Nonprofit Kft.

Adószáma: 18456712-2-06

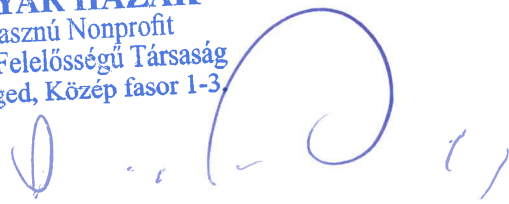
Cégjegyzék száma: 06-09-014103

Statisztikai számjele: 18456712-7499-572-06

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ**

Szeged, 2026. május 20.

MAGYAR HÁZAK
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
6726 Szeged, Közép fasor 1-3.



A vállalkozás vezetője

I. A Társaság fontosabb adatai

A Társaság neve: Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Magyar Házak Nonprofit Kft.

A Társaság jogi formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság székhelye: 6726 Szeged, Közép-fasor 1-3.

Telefon: 06-62-592-800

E-mail: gazdasag@delvidekhaz.hu

A Társaság bejegyzett fióktelepei:

1. 8100 Várpalota, Gróf Apponyi Albert liget 1.

Telefon: 06-88-372-721

2. 3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u 2.

Telefon: 06-46-303-454

E-mail: info@felvidekhaz.hu

3. 4600 Kisvárd, Szent László u 58.

Telefon: 06-45-411-920

E-mail: targabriel@karpataljahaz.hu

4. 4025 Debrecen, Piac utca 81.

Telefon: 06-52-620-579

E-mail: bercesitunde@partiumhaz.hu

5. 9400 Sopron, Templom utca 4.

Telefon: 06-70-902-6395

E-mail: info@orvidekhaz.hu

6. 9700 Szombathely, Fő tér 21-22.

Telefon: 06-70-902-6395

E-mail: info@orvidekhaz.hu

A Társaság honlapja: www.magyarhazak.hu
A Társaság cégjegyzékszám: 06-09-014103
A Társaság adószám: 18456712-2-06
A Társaság statisztikai száma: 18456712-7499-572-06
A Társaság ügyvezetője: Dr. Szabó Pál Csaba
Ügyvezető telefonszám: 06-36-30-298-2335
Ügyvezető e-mail címe: titkarsag@magyarhazak.hu

Felügyelő Bizottság elnöke: Novák Irén
Telefonszám: 06-1-795-1458
E-mail címe: iren.novak@kim.gov.hu

A Társaság alakulásának időpontja: 1996. 03. 01.
Alapító okirat dátuma: 1996.03.01.
Cégbejegyzés kelte: 1997.04.18.

A Társaságot a cégbíróság 1996. március 01-ei dátummal jegyezte be közhasznú társaságként, „Rendezvényház” Csongrád Megyei Pedagógiai és Közművelődési KHT. néven.

2009. július 30-tól a törvényi előírásoknak megfelelően közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik „Rendezvényház” Nonprofit Kft. elnevezéssel.

2011. december 31-ig a közhasznú feladatokat a korábbi tulajdonos a Csongrád Megyei Önkormányzattal kötött szerződés alapján végezte a Társaság. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXI. törvényekben – a megyei önkormányzat közművelődési szakmai tanácsadás és szolgáltatás feladatkörében – részt vett a térség nemzetközi, országos, megyei közművelődési rendezvényeinek szervezésében, gondozta a kistérségi, megyei, regionális, országos és nemzetközi kulturális kapcsolatokat, elősegítette a megye környezeti, művészeti, közművelődési értékeinek, sajátosságainak bemutatását.

2012. június 01-től Délvidék Ház Nonprofit Kft. cégnévvel rendelkezett, majd 2015. július 29-től Magyar Házak Nonprofit Kft. néven működik.

2012. augusztus 01-től a Csongrád Megyei Pedagógiai és Sportintézmény ÁMK-val külön kötött megbízási szerződés keretében látta el ezeket a feladatokat.

2014. május 29-én a Társaság a Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg: 06-09-014103/59. számú végzése alapján a közhasznú jogállását megerősítette, a jogosultságot az elmúlt két év mutatószámai alapján igazolta.

A Társaság jegyzett tőkéje: 4.200 e Ft

Tulajdonos joggyakorló: Kulturális és Innovációs Minisztérium

Részesedése: 100%

Kamarai tagság: Csongrád-Csanád megyei Kereskedelmi és Iparkamara

tagsági száma: CS18456712

Tagság egyéb szervezetekben: nincs

A Társaság fő tevékenysége: M.n.s. egyéb szakmai, műszaki, tudományos tevékenység

TEÁOR száma: 7499.

A 2025. évi beszámoló készítéséért felelős személy: Dr. Szántó Mária Erika

Regisztrációs száma: 206759

Telefonszáma: 06-30-299-7575

E-mail címe: gazdasagivezeto@magyarhazak.hu

II. Általános előzmények

II/1. Társaságunk rövid bemutatása:

Csongrád Megye Önkormányzata 6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4. - Kistelek Város Önkormányzata 6760 Kistelek, Árpád u. 1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV tv. alapján a megyei önkormányzat vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-én állami tulajdonba került.

A tulajdonosi joggyakorló 2018. június 25. napjáig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság volt, mely időszak alatt a Magyar Házak Nonprofit Kft. elsőként 2012. december 05-én létrejött vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelésbe vette a várpalotai Zichy-kastélyt, majd 2015. november 05-én a Társaság vagyonkezelésébe került a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan is.

2018. június 26. napjától a Társaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkársága látta el. 2021. március 18. naptól tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma Az I/2022.(VI.26.) GFM rendelet alapján Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban KIM) lett a joggyakorló.

II/2. A Társaság elhelyezése hazai, illetve nemzetközi környezetben:

A Magyar Házak Nonprofit Kft. regionális kulturális-nemzetpolitikai célkitűzéseivel, a Magyar Házak hálózat kárpát-medencei fejlesztési programjával egyedi helyet foglal el a kultúrával és nemzetpolitikával foglalkozó hazai állami, illetve önkormányzati szervezetek között.

A közvetlen, folyamatos és transzparens, határokon átívelő kulturális és nemzetpolitikai programok egy újszerű vagyonekezelési, illetve ingatlanhasznosítási modellhez kapcsolódnak. Ebben a konstrukcióban tevékenységet a magyarországi összehasonlításra alkalmas szervezetek között egyetlen sem folytat, de bizonyos vonatkozásokban két nemzetpolitikai szervezet részlegesen analóg kezdeményezéseket működtet. A Rákóczi Szövetség (elnök: Csáky Csongor, székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 1. 4. em. 1., adószám: 19719029-1-41) számos helyi szervezettel rendelkezik a Kárpát-medencében, ezek közül kiemelt fontosságúak a magyar középiskolákban működő ifjúsági szervezetek.

Tevékenységük középpontjában a külföldi magyar családok magyar nyelvű iskolaválasztása áll, amely a Magyar Kormányzat egyik legfontosabb külföldi iskolai célkitűzését igyekszik segíteni.

A másik szervezet a Nemzetstratégiai Kutatóintézet (elnök: Szász Jenő, székhely: 1054 Budapest, Nagysándor József utca 8, adószám: 15811088-2-41) a magyar örökség korszerű újrafogalmazását, a magyar jövő tudatos kiépítését igyekszik a maga eszközeivel segíteni és a döntéshozók asztalára tenni. Mindkét szervezet kárpát-medencei viszonylatban valósítja meg programjait, számos kulturális, oktatási és hagyományőrző program keretei között, ám Társaságunkkal ellentétben sem az állandó közösségi terek kulturális, nemzetpolitikai dimenzióival, sem a közvetlen határ menti fejlesztések állandó struktúrákba szervezésével kiemelt módon nem foglalkozik.

II/3. Közhasznúság

A Társaságot a cégbíróság 1996. március 01-ei dátummal jegyezte be közhasznú társaságként, „Rendezvényház” Csongrád Megyei Pedagógiai és Közművelődési KHT. néven.

2009. július 30-tól a törvényi előírásoknak megfelelően közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik „Rendezvényház” Nonprofit Kft. Elnevezéssel.

2012. június 01-től Délvidék Ház Nonprofit Kft. cégnévvel rendelkezett, majd 2015. július 29-től Magyar Házak Nonprofit Kft. néven működik.

2011. december 31-ig a közhasznú feladatokat a korábbi tulajdonos a Csongrád Megyei Önkormányzattal kötött szerződés alapján végezte a Társaság.

A Magyar Házak program keretében az alábbi közfeladat ellátására vonatkozó szerződéseket kötött meg Társaságunk:

1. 2017. december 7. napjával Kisvárdai Város Önkormányzatával állapodott meg közfeladat ellátására, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat.

2. 2019. február 13. napjával Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával született meg Társaságunk következő közfeladat ellátásra vonatkozó szerződése.

3. 2019. augusztus 22. napon a Miniszterelnökség és a Magyar Házak Nkft. között Közszolgáltatási szerződés született nemzetpolitikai vonatkozású célok és feladatok ellátására.

4. Vas Megyei Önkormányzatával 2020.04.24. napon született meg a Közszolgáltatási szerződés.

5. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07. napjával jött létre közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás a debreceni Partium Ház üzemeltetésére.

6. 2021. március 18.napjától a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma volt, mely 2021.12.22. napon II/9945/2021/PKF iktatószámmon Közszolgáltatási szerződést kötött Társaságunkkal.

2022. június 27. napjától jogutódlást követően, az I/2022. (VI.26.) GFM rendelet alapján a Kulturális és Innovációs Minisztérium, továbbiakban KIM, társaságunk tulajdonosi joggyakorlója.

III. Számviteli politika

1. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó körülmény nem merült fel.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A Magyar Házak Nonprofit Kft. kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdése alapján.

A Kft. megbízott könyvvizsgálója:

A könyvvizsgáló társaság neve: „Privát HASZON” Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A könyvvizsgáló társaság címe: 5000 Szolnok, Petőfi utca 14.

Kamarai nyilvántartási száma: 000686

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: dr. Egyed Zsuzsánna Hajnalka

Lakcíme: 1203 Budapest, Helsinki út 10. 1/29.

Kamarai tagsági igazolvány száma: 005616

A könyvvizsgáló díjazása 2025. évet érintően 1.500 E Ft+ÁFA.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2025. január 01. – 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2026. március 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összhatás értelmezése

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő- (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően- megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

2025. évben nem történt előző éveket érintő módosítás.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 E Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 200 E Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegkételemek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részét képező Pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

IV. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Befektetett eszközök részletes kimutatása eszközcsoportonként

4.1.1. Immateriális javak eszközcsoportonkénti megoszlása a mérlegben

Adatok ezer Ft

MEGNEVEZÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE	KIS ÉRTÉKŰ FEJLESZTÉS AKTIVÁLT ÉRTÉKE	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	IMMATERIÁLIS JAVAK ELŐLEGE	IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKHELYESBÍ TÉSE
BRUTTÓ NYITÓ ÉRTÉK ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 669	-	-	-
TÁRGYÉVI BESZERZÉS	-	-	-	-	-	-	-
BRUTTÓ ÉRTÉK ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 669	-	-	-
ÉCS.NYITÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 637	-	-	-
TÁRGYÉVITERV SZERINTI ÉCS LEÍRÁS	-	-	-	7	-	-	-
ÉCS ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	-	-	210	12 644	-	-	-
ZÁRÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	-	-	-	25	-	-	-

4.1.2. Tárgyi eszközök eszközcsoportonkénti megoszlása a mérlegben ezer Ft

MEGNEVEZÉS	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	TENYÉSZÁLLA TOK	BERUHÁZÁSOK , FELÚJÍTÁSOK	BERUHÁZÁSOK KRA ADOTT ELŐLEGEK	TÁRGYI ESZKÖZÖK TERVEN FELÜLI ÉCS
BRUTTÓ ÉRTÉK NYITÓ ÁLLOMÁNYA	422 078	19 949	90 290	0	0	0	0
TÁRGYÉVI BESZERZÉS	0	0	0	0	0	0	0
AKTIVÁLÁS TÁRGYÉVI BESZERZÉSBŐL	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedés	0	61					
Bruttó érték korrekció	0	0	0				
SELEJTEZÉS	0	363	24 700				
BRUTTÓ ÉRTÉK ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	422 078	19 586	65 590	0	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS NYITÓ ÁLLOMÁNYA	61 168	19 949	73 997	0	0	0	0
TÁRGYÉVI TERVSZERINTI LEÍRÁS	7728	0	3 179	0	0	0	0
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS KORREKCIÓ	0	0	0				
SELEJTEZÉS	0	363	24 689				
ÉRTÉKCSÖKKE NÉS ZÁRÓ ÁLLOMÁNYA	68 896	19 586	52 487	0	0	0	0
NYITÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	360 910	0	16293	0	0	0	0
ZÁRÓ ÁLLOMÁNY NETTÓ ÉRTÉKE	353 182	0	13 103	0	0	0	0

A vagyonnevezett eszközzel kapcsolatos amortizációs politika:

A Magyar Házak Nonprofit Kft. a 2012. december 5-én kelt szerződés szerint vagyonnevezésbe vette a Várpalota belterület 185/32. hrsz. alatti Zichy-kastélyt. Az ingatlant a számviteli törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló rendelkezések szerint hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben nyilvántartásba vette 4491-es főkönyvi számon, 57.697 E Ft nyilvántartási értéken, a leírási kulcs a számviteli politikában 1%.



A Társaság évenkénti écs elszámolásai:

2012-ben 43 E Ft.
2013-ban 577 E Ft.
2014-ben 577 E Ft.
2015-ben 577 E Ft.
2016-ban 577 E Ft.
2017-ben 577 E Ft
2018-ban 577 E Ft
2019-ben 577 E Ft
2020-ban 577 E Ft
2021-ben 577 E Ft
2022-ben 577 E Ft
2023-ban 577 E Ft
2024-ben 577 E Ft
2025-ben 577 E Ft

A visszapótlási kötelezettség halmozott egyenlege a Zichy-kastélyhoz kapcsolódóan: 4.082 E Ft volt 2019.12.31. nappal. 2020. évtől a vagyonezelési szerződés 12.4. pontja mentesíti a Magyar Házak Nkft.-t a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mindkét vagyonezelte ingatlan tekintetében, így a 2025. évben is.

2015. október 16-án kelt szerződés szerint a Társaság vagyonezelésébe került a Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan, 209. 072 E Ft értékben.

A fenti összeg a Társaság könyveibe a 4491-es főkönyvi számú hosszúlejáratú kötelezettséggel szemben került könyvelésre, 209.072 E Ft összeggel.

A vagyonezelési szerződés 12.3. pontja a szerződés megkötéséhez elküldött számviteli politika alapján 2%-os értékcsökkenési leírási kulcsot rögzít.

A Társaság a szegedi ingatlanra az alábbi értékcsökkenési leírást számolta el:

2015-ben 456 E Ft
2016-ban 2.872 E Ft
2017-ben 2.871 E Ft
2018-ban 2.871 E Ft

2019-ben 2.871 E Ft
 2020-ban 2.871 E Ft
 2021-ben 2.871 E Ft
 2022-ben 2.871 E Ft
 2023-ban 2.871 E Ft
 2024-ben 2.871 E Ft
 2025-ben 2.871 E Ft

A visszafizetési kötelezettség halmozott egyenlege a Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3-hoz kapcsolódóan: 11.941 E Ft 2019. december 31. nappal.

A Társaság által 2019. évben teljesített visszafizetési kötelezettség: 3.109 E Ft, melyet a várpalotai Zichy-kastély tetőszigetelési beruházására és a szegedi Délvidék Ház ingatlan tetőszigetelési beruházására használtunk fel. További értéknövelő beruházás történt Szegeden a Délvidék Házban 2022. és 2023. években. 2022. évben az iroda átalakítás 40.340 E Ft értékben, 2023. évben elektromos hálózatfejlesztés 1.666 E Ft értékben, 2024. évben a tető és az elektromos hálózat felújítása 65.812 E Ft értékben. A beruházásokra vonatkozóan az adatszolgáltatást az MNV Zrt. felé 2025. évben is teljesítettük.

4491 főkönyvi analitika

Adatok
 ezer Ft

Dátum	Várpalota	Szeged	Összesen	Megjegyzés
2012.12.05	57 697		57 697	
2015.10.16		209 073	266 770	
2020.12.31	-577	-2 871	263 322	2020. évtől elengedett kötelezettség
2021.12.31	-577	-2 871	259 874	
2022.12.31	-577	-2 871	256 426	
2023.09.26	-354	-47 873	208 199	MNV Zrt-vel egyeztetett korrekciók
2023.12.31	-577	-2 871	204 751	
2024.12.31	-577	-2 871	201 303	
2025.12.31.	-577	-2 871	197 855	



A közfeladat – ellátás, az ahhoz kapcsolódó mentességek bemutatása:

2019. augusztus 22-én a Miniszterelnökség és a Magyar Házak Nkft. között Közszolgáltatási szerződés született nemzetpolitikai vonatkozású célok és feladatok ellátására, így a szerződés aláírásának napjától kezdve Társaságunk mentességet élvez a visszafizelési kötelezettség tekintetében.

2017. december 7. napjával Kisvárdai Város Önkormányzatával kötött Közfeladat-ellátási megállapodást, melynek keretében intézményi háttérrel biztosít és működteti a kisvárdai Kárpátalja Házat.

2019. február 13. napon Társaságunk megkötötte Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával is a következő Közfeladat ellátására vonatkozó szerződést, melynek alapján Társaságunk működteti a miskolci Felvidék Házat.

Társaságunk Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07-én írta alá Közfeladat-ellátási megállapodását, melynek keretei között Társaságunk működteti a debreceni Partium Házat.

Vas Megyei Önkormányzatával 2020.04.24. napon született meg a Közszolgáltatási szerződés. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2020. október 07. napjával jött létre közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás a debreceni Partium Ház üzemeltetésére.

2021. március 18-tól a Magyar Állam képviselőjében a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia utca 3.) 2021.12.22. napon kötött Közszolgáltatási szerződést Társaságunkkal, mely a II/9945/2021/PKF iktatószámot viseli.

4.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

4.2. Forgóeszközök

4.2.1. Készletek

A készletek között saját kiadású és eladásra vásárolt, bizományosi értékesítésre átadott könyvek, turisztikai tárgyak szerepelnek 17.826 E Ft értékben.

1. Könyvek	15.771 E Ft
2. Ajándéktárgyak	804 E Ft
3. Bizományosi értékesítésre átadott kiadványok	1.251 E Ft

A készlet értékesítésre a Magyar Házak Hálózatában került szétosztásra.

4.2.2. Követelések

A követelés értéke 7.361 E Ft, melyből vevők 288 E Ft, óvadék 3.317 E Ft, letétek 200 E Ft, áfa visszatérítés 3.425 E Ft, helyi adó 131 E Ft.

A Társaság a 2025. évben a vevőkövetelésekre értékvesztést nem számolt el.

Egyéb követelések megoszlása:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás
	EFT	%	EFT	%	
SZEGED KÖZÉP FASOR ÓVADÉK	1 000	7	1 000	14	0
ZICHY- KASTÉLY ÓVADÉK	600	4	600	9	0
DEBRECEN CÍVIS HÁZ ÓVADÉK	1 829	12	1 715	24	-114
ADOTT ELŐLEGEK ÓVADÉK	2 331	15	2	0	-2 331
LETÉTEK			200	3	200
BANKKÁRTYÁS VÁSÁRLÁS			0	0	0
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ ELSZÁMOLÁSA	906	6	131	2	-775
SZIA	2 056	13	0	0	-2 056
SZOCHÓ	162	1	0	0	-162
TB járulék	2 195	14	0	0	-2 195
ÁFA ELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	4 068	27	3 425	48	-643
EGYÉB KÖVETELÉS	202	1		0	-202
ÖSSZESEN	15 349	100	7 073	100	-8 276

4.2.3. Pénzeszközök

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGY ÉV	MEGOSZLÁS	VÁLTOZÁS
	EFT	%	EFT	%	EFT
PÉNZTÁR	1 997	5	1.617	11	-380
BANK	77 856	97	12.902	89	-64 954
ÖSSZES	79 853	100	14.519	100	-65 334

4.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 376 E Ft összegben került sor, ebből 247 E Ft bevételek, 129 E Ft költségek elhatárolása.

4.4. Saját tőke

A saját tőke összege 2025.12.31. fordulónappal 67.518 E Ft, mely 2024. évi 64.795 E Ft összeggel szemben 4,20%-al nőtt.

A Társaság gazdálkodása a kitűzött 2025. évi tervhez képest pozitív eltérést mutat.

Értékesítés bevételei 2,3 %-os növekedést értek el 2024. évhez képest, a 2025. évi tervezetthez képest 11,6% a növekedés.

Egyéb bevételeinkből a támogatás összege 2024. évhez képest növekedett 20,4%-kal, tervezetthez képest 0,4% a csökkenés.

Likviditási gondok miatt 2024. évben kérvényeztük és meg is kaptuk a pót működési támogatást, 20.000 E Ft összegben, melynek felhasználása áthúzódott 2025. évre.

Kiadásaink, költségeink alakulása viszont alatta marad a bevételek összesített növekedésénél, 3,71% 2024. évhez képest. Az adózott eredmény tényleges összege emiatt pozitív lett, sőt a tervezett eredménynél 94,9%-al magasabb.

MEGNEVEZÉS	JEGYZETT TŐKE	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	TŐKETARTALÉK	EREDMÉNY TARTALÉK	LEKÖTÖTT TARTALÉK	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	ADÓZOTT EREDMÉNY
NYITÓ EGYENLEG	4 200	0	0	42 908	28 528	0	
NÖVEKEDÉS							
TŐKEEMELÉS							
ÁTSOROLÁS SAJÁT TŐKE ELEMEI KÖZÖTT							

PÓTBEFIZETÉS							
ELŐZŐ ÉVI EREDMÉNY ÁTVEZETÉSE				-10 841			
TÁRGYÉVI EREDMÉNY							2 723
NÖVEKEDÉS ÖSSZESEN							
CSÖKKENÉS							
ÁTSOROLÁS SAJÁT TŐKE ELEMELI KÖZÉ							
EREDMÉNYTARTALÉK IGÉNYBEVÉTELE OSZTALÉKRA							
CSÖKKENÉS ÖSSZESEN						0	
ZÁRÓ EGYENLEG	4 200	0	0	32 067	28 528	0	2 723

Saját üzletrészek:

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaság lekötött tartalékok között tartja nyilván a tulajdonosok által 2017-ben teljesített pótbefizetések összegét: 12.505 E Ft értékben és 16.023 E Ft visszapótlási kötelezettséget, ezek összege 28.528 E Ft.

A pótbefizetés (12.505 E Ft) visszafizetését a KIM mint tulajdonosi joggyakorló 2026.10.01. napi határidővel rendelte el.

1./ A pótbefizetés összegének felhasználása:

A Társaság 2017.08.10-én 12.505 E Ft pótbefizetést kapott az MNV Zrt.-től, melyet a veszteségeiből származó kötelezettségei teljesítésére használt fel 2017-ben 5.921.419 Ft értékben. A fennmaradt 6.583.581 Ft-ot 2018-ban és 2019-ben a Tigers Security Kft., a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ és a HSSC Szolgáltató Központ Kft. számláinak a teljesítésére használtuk fel.

2./ A lekötött tartalék maradvány összege a 2019.12.31. napig képződött visszapótlási kötelezettség összege, 16.023 e Ft. Mindaddig itt marad, amíg az MNV Zrt másként nem rendelkezik.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.5. Kötelezettségek

4.5.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségként mutatja ki a vagyonekezelésbe átvett ingatlanok értékét, mely 2022.12.31. napon 256.426 E Ft volt, ebből a várpalotai Zichy-kastély bruttó értéke 55.967 E Ft.

A Délvidék Ház, Szeged, Közép fasor 1-3. sz. alatti ingatlan értéke, amely a Társaság székhelye, 200.459 E Ft volt. A vagyonekezelte érték MNV Zrt. általi felülvizsgálatot követő módosítás során csökkent a 2015., az átadás évéig elszámolt értékcsökkenés összegével, 47.873 E Ft összeggel Hosszúlejáratú kötelezettség 2025.12.31. napi egyenlege 197.855 E Ft.

4.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek

Szállító követelése 4.093 E Ft, kaució 845 E Ft, az egyéb rövidlejáratú kötelezettség összege: 69.460 E Ft.

Táblázat adatai E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV		TÁRGYÉV	
	EFT	%	EFT	%
SZJA KÖTELEZETTSÉG	0	0	350	1
TÁRSASÁGI ADÓ	0	0	130	0
EKHO	0	0	8	0
CÉGAUTÓADÓ	123	0	147	0
JÖVEDELEMELSZÁMOLÁS	4 253	7	3.949	7
EFO	3	0	4	0
TB JÁRULÉK	0	2	917	1
HIPA	0	0	86	0
EGYÉB RÖVIDLEJÁRATÚ	0	0	0	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁR.ADÓ	0	0	21	0
ÓVADÉK	0	0	8 674	0
TÁMOGATÁS KÁRPÁT-MED.REG.FEJL.PROGRAM	56 911	93	55 174	91
BESZ.ÁRBA BELETARTOZÓ ELŐÍRT EGYÉB KÖT.	0	0	0	0
ÖSSZESEN	61 290	100	69 460	100

4.6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként 66.621 E Ft került kimutatásra.

Ezen a soron a Társaság pályázataiból megvalósított eszközbeszerzéseinek költséggel még nem lefedett, el nem számolt bevételeit és az átmenő tételeket, valamint a költségek, ráfordítások átmenő tételeit mutatjuk ki.

Adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
	E FT	%	E FT	%
SZÁMVIT., PÜ.,KONTROLL SZOLG.	125	0	250	0
KÖZÜZEMI SZOLG.	6 513	4	2 928	4
KÖLTSÉG ELHATÁROLÁS	8 691	6	9 063	14
MÉRLEG FORD.NAP ELŐTTI ID.TERH.KTG.	2 728	2	0	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	18 057	12	12 241	18
ESZKÖZÖK HALASZTOTT BEV.ELSZ.ÉCS	54 780	35	50 293	75
IV/2297-3/2024 PETŐFI PROGRAM	49 011	31	0	0
HALASZTOTT BEVÉTELEK	4 332	3	4 087	7
VISSZATÉRÍTENDŐ TÁM II/2502-2/2024 KIM	30 000	19	0	0
HALASZTOTT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	138 123	88	54 380	82
MINDÖSSZES	156 180	100	66 621	100

4.7. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2025. gazdasági év szempontjából lényeges esemény, kötelezettségvállalás sem történt.

V. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző éveket érintő módosítások:

Eredményt vagy saját tőkét érintő következmény nem keletkezett.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

5.3 Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban:

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban:

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

5.4 Bevételek

Árbevétel tevékenységként:

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult

Adatok E Ft-ban

BEVÉTEL MEGNEVEZÉSE	TÁRGYÉV
BÉRLETI DÍJ	25 494
ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCS.BEV.	42 721
ÉRTÉKESÍTÉSEK	4 672
PÉNZKEZELÉSI TEENDŐK ELLÁTÁSA	480
EGYÉB	308
ÖSSZES ÁRBEVÉTEL	73 675

Egyéb bevételként 170.071 E Ft került elszámolásra, melyből 166.525 E Ft a közhasznú működésre kapott támogatások, egyéb bevételek 261 E Ft, káreseménnyel kapcsolatos térítés 3.285 E Ft.

Kapott támogatások, egyéb bevételek bemutatása

Adatok E Ft-ban:

EGYÉB BEVÉTELEK	2024. ÉV	2025. ÉV
VI/5326/2020/FKSZ EMMI támog 120 M	1988	1 988
ÖNKORMÁNYZATOKKAL ELSZ.TÁM.	345	345
KÁRPÁT-MED.REG.FEJL.PROGRAM	4 419	1 737
TISZA FÖLD EMBER PÁLYÁZAT	23	23
MNV ZRT Elengedett visszapótlás	3 448	3 448
WEBES FEJLESZTÉS PÁLYÁZAT	81	81
KISVÁRDA VÁROS VISSZATÉRÍTÉSE	6 000	6 000
KIM II/247-2/2024/PKF MŰKÖDÉSI	101 520	0
KIM-II/653-2/2025/PKF támogatás	0	101 520
PETŐFI PROGRAM IV/2297-3/2024/KIM	1 788	49 012
II/2503-2/2024/PKF KIM póttámogatás	19 190	810
PÁLYÁZATON ELNYERT TÁMOGATÁS	700	0
KÁRTÉRÍTÉS	600	3 285
II/584-2/2023/PKF KIM támogatás	0	123
KÖTBÉRBŐL származó bevétel	9 224	0
EGYÉB bevétel	103	261
BÉRTÁMOGATÁS közfogl. Csongrád-Cs megyei Önkorm	0	77
II/1068-3/2024 KIM áram beruházás	0	1 361
MAGÁNSZEMÉLY ÁLTAL FIZ TÁMOG	0	0
ÖSSZESEN	149 429	170 071

Korábbi évek eszközbeszerzéseikhez kapcsolódó támogatásainak részletezése:

1. „Tisza Föld Ember” pályázat a Csongrád Megyei Levéltárral társfinanszírozásban megvalósított projekt keretében beszerzésre került világításhíd rendszer- és turisztikai kézikönyv értékcsökkenés értékével szemben kimutatott támogatási érték: 23 E Ft
2. Webes fejlesztés jogcímen NKA pályázatból finanszírozott Kárpát-medence városai honlap létrehozása, melynek értékcsökkenésével szemben 81 E Ft bevétel került kimutatásra.
3. A Csongrád megyei Önkormányzat 2012. évi DAOP pályázatából eszközarányos feloldás 345 E Ft.



4. SZT127031 számú Vagyonkezelési szerződés 7.5. pontja alapján az MNV Zrt. által elengedett visszapótlási kötelezettség 3.448 E Ft
5. Kisvárdai Város visszatérítése az Önkormányzati bérleményen végzett beruházás arányosan 6.000 E Ft
6. VI/5326/2020/FKSZ számú 120.000 E Ft összegű, 2022. évi EMMI támogatás 2025. évi feloldott összege 1 988 E Ft.
7. Kárpát-medence reg.fejl. program 1.737 E Ft

2025. évben bevételként elszámolt támogatások:

1. II/653-2/2025/PKF KIM működési támogatás teljes összege, 101 520 E Ft
2. II/584-2/2023/PKF KIM támogatás 123 E Ft
3. Petőfi-program IV/2297-3/2024/KOZOSMUVFO 49 012 E Ft
4. Működési póttámogatás II/2503-2/2024/PKF KIM 810 E Ft
5. Bértámogatás közfoglalkozt. Csongrád-Cs megyei Önkorm 77 E Ft
6. II/1068-3/2024 KIM támogatás áram beruházás 1.361 E Ft

5.5 Ráfordítások

Költségek költségnemenkénti bontásban

A költségek, ráfordítások megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐZŐ ÉV	MEGOSZLÁS	TÁRGYÉV	MEGOSZLÁS
			%	%
ANYAGKÖLTSÉG	41 773	18	34 759	14
IGÉNYBE VETT SZOLG.ÉRTÉKE	70 338	31	106 800	45
EGYÉB SZOLG.ÉRTÉKE	4 230	1	5 606	2
ELÁBÉ ÉRTÉKE	12 506	5	1 289	1
KÖZV.SZOLG.ÉRT	0	0	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	128 847	55	148 454	62
BÉRKÖLTSÉG	73 331	32	63 283	26
SZEMÉLYI JELLE EGYÉB KIFIZ.	6 884	3	6 939	3
BÉRJÁRULÉKOK	6 876	3	5 884	3
SZEMÉLYI JELLE RÁFORDÍTÁSOK	87 091	38	76 106	32
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 505	5	10 914	5
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 829	2	4 023	1



PÉNZÜGYI RÁFOR	3		1 426	
MINDÖSSZESEN	232 275	100	240 923	100

Anyagköltség 2025. évben 34 759 E Ft, mely 16,79 %-kal alacsonyabb költség, mint 2024. évben. Anyagköltségen belül 95% részt képviselő rezsiköltségek csökkentek nagyobb arányban.

Az anyagköltség az alábbi tételekből áll, E Ft-ban:

Megnevezés	2024.	2025.	Változás %
fizetett áramdíj	26 275	19.335	73,29
gázdíj:	4.173	3.802	91,11
vízdíj:	7.169	6.608	92,17
távhő		483	
üzemeltetési díjak:	1.234	1.372	111,18
üzemanyagktg:	1.644	1.299	79,01
fogyóeszközök, anyagok:	768	455	59,24
irodaszer, tisztítószer	510	1.405	275,49

Igénybevett szolgáltatások összege 2025. évben 106.800 E Ft, mely 151,84 %-a a 2024. évinek. Összetétele az alábbi E Ft-ban:

Megnevezés	2024.	2025.	Változás %
bérelti díjak	21.032	19.309	91,81
javítás, karbantartás:	3.642	7.498	205,85
telefon, internet, posta:	1.355	2.397	76,00
könyvelés, könyvvizsgálat :	5.776	5.717	98,98
ügyvédi díjak:	1.476	1.623	109,96
vagyongazdálkodás:	9.427	10.015	106,24
Házak szakmai menedzselése:	9.420	8.207	87,12
informatikus szolgáltatás:	0	0	0
gazdasági tanácsadás:	0	0	0
projektköltségek	6.050	45.439	751,06
egyéb, vegyes: biztonsági őrzés, üzemorvos, rendezvény szolgáltatók, szemétszállítás	12.160	6.595	54,24
összesen	70.338	106.800	151,84

Egyéb szolgáltatásokra kiadtunk 5.606 E Ft-ot, 32,53%-al többet, mint 2024. évben, ez részben a bankköltség emelkedésének és egy új költségtényező megjelenésének, a filmhasználati jogdíjaknak tudható be. Költségek részletezése:

- biztosítások: 880 E Ft
- bankköltség: 2.345 E Ft
- hatósági díjak: 666 E Ft
- jogdíjak 1.715 E Ft

Személyi jellegű ráfordítások 76.106 E Ft összege 12,61 %-os csökkenést mutat 2024. évhez képest, 2 fővel csökkent átlaglétszám mellett.

Ezen összeg 83,15 %-a, 63.283 E Ft a bérköltség.

A 6.939 E Ft egyéb személyi jellegű kifizetés tartalmazza a megbízási és tisztelet díjakat (5.389 E Ft), alkalmi munkavállalók bérét (294 E Ft) és a betegszabadságokat (120 E Ft), reprezentációt (921 E Ft), munkabajárással kapcsolatos költségeket (195 E Ft), valamint magánszemély TB járuléka 20 E Ft kifizetését.

A fizetett járulékok összege 5.884 E Ft.

Értékcsökkenés elszámolása:

1. tervszerinti elszámolás: 10.914 E Ft
2. kisértékű értékcsökkenés: nem volt
3. terven felüli értékcsökkenés: nem volt

Egyéb ráfordítások: összege 4.023 E Ft, melyből az adójellegű kifizetések 1.341 E Ft, késedelmi pótlék, bírság 411 E Ft, támogatásból visszafizetési kötelezettség 2.177 E , egyéb 94 E Ft.

Tárgyévben a pénzügyi műveletek ráfordításainak értéke 1.426 E Ft volt.

5.6. Gazdálkodás eredménye

A Társaságnál a 2025. évi gazdálkodás eredménye 2.853 E Ft adózás előtti és az adózott eredmény 2.723 E Ft, társasági adó fizetési kötelezettség 130 E Ft keletkezett, a TAO tv. 6§. (6) bekezdés b) pontja alapján nem kell a minimumadót fizetni.



5.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	TÁRGY ÉV
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2.853
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	
ÉCS.SZTV.SZERINT	10.914
KIVEZETETT, ÁTSOR TÁRGYI ESZK SZTV.SZ.	0
CÉLTARTALÉK KÉPZÉSE	0
EGYÉB	48
NÖVELŐ TÉTELEK ÖSSZESEN	10.962
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	
ÉCS TAO SZERINT	10.914
ELHATÁROLT VESZTESÉG	1.455
CSÖKKENTŐ TÉTELEK ÖSSZESEN	12.369
ADÓALAP	1.446
SZÁMÍTOTT ADÓ	130
ADÓELLENŐRZÉS SORÁN MEGÁLLAPÍ ADÓ	0
TAO 6§ (6) b PONT SZERINTI ADÓMENTESS	0
FIZETENDŐ ADÓ	130
ADÓZOTT EREDMÉNY	2.723

Helyi iparűzési adó:

Iparűzési adó kötelezettsége a társaságnak 2025. évben 753 E Ft.

Adatok E Ft-ban:

MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év
NETTÓ BEVÉTEL	72.005	73.675
ANYAGKÖLTSÉG	41.773	34.759
ELÁBÉ	12.506	1.289
KÖZ.SZOLG.	0	0
ADÓALAP	17.726	37.627
2% IPARŰZÉSI ADÓ	355	753



VI. Tájékoztató adatok

6.1 Bér-és létszámadatok

6.1.1. Munkaszerződéssel foglalkoztatott dolgozók:

Megnevezés	2024. évi adatok			2025. évi adatok		
	Szellemi	Fizikai	Összesen	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átlagos stat létsz Fő	12	2	14	10	2	12
Bérlétsz eFt	64.398	8.933	73.331	56.239	7.044	63.283
Szem.jelleg egyéb kif eFt	1.536	0	1.536	335	0	335
Bérlétsz eFt	5.339	872	6.211	4.279	915	5.194

Létszámadatok:

Munkaszerződéssel foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma 2024. évben 14 fő volt, 2025. évben 12 fő.

Béradatok:

Összes személyi jellegű ráfordítás 2024. évben 87.091 E Ft volt, 2025. évben 76.106 E Ft, ez a változás 12.61 %-os csökkenést jelent. A különbség létszámcsökkenés eredménye.

Munkaszerződéssel foglalkoztatottak bérlétszége 2024. évben 73.331 e Ft, 2025. évben 63.283 E Ft volt.

A 6.939 E Ft egyéb személyi jellegű kifizetés tartalmazza a megbízási és tisztelet díjakat (5.389 E Ft), alkalmi munkavállalók bérét (294 E Ft) és a betegszabadságokat (120 E Ft), reprezentációt (921 E Ft), munkabajárással kapcsolatos költségeket (195 E Ft), valamint magánszemély TB járuléka 20 E Ft kifizetését.

Bérlétszék: 5.194 E ft-os összeg.

6.1.2. Állományba nem tartozók juttatásai:

Tiszteletdíj címén elszámolt összeg

- FB tagok részére 4.320 E Ft
- személyi jellegű egyéb kifizetése FB tagoknak: 0 E Ft
- Megbízási díjak: 1.069 E Ft.
- Járulékok: 690 E Ft

6.2 A vezető tisztségviselők részére kifizetett összeg, előleg, kölcsön.

Az ügyvezető havi díjazása 2025. évben bruttó 1.200 E Ft, éves bérkifizetés összesen 14.400.000,-Ft volt.



Az ügyvezető részére a Társaság előleget, kölcsönt, egyéb juttatást nem folyósított, nevében garanciát nem vállalt.

6.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, részükre 4.320 E Ft tiszteletdíj került kifizetésre.

6.4 A könyvvizsgálat éves díja: A könyvvizsgálat éves díja 1.500 E Ft + Áfa

6.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

6.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

6.7 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

6.8. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatása


A Társaságban kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a 2024. évben nem voltak.

6.9. Kapcsolt vállalkozás

Kapcsolt feleket a Társaság nem azonosított.

Szeged, 2026. május 20.

MAGYAR HÁZAK
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
6726 Szeged, Közép fasor 1-3.


Dr. Szabó Pál Csaba
ügyvezető